

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL/SC – 3ª VARA CÍVEL E EXECUÇÕES FISCAIS

O DOUTOR LUIS PAULO DAL PONT LODETTI, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível e Execuções Fiscais da Comarca de São Bento do Sul/SC, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 3ª Vara Cível e Execuções Fiscais da Comarca de São Bento do Sul/SC, levará à venda em arrematação pública, na modalidade presencial, nas datas, local, horário e sob as condições abaixo descritas, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

1º Leilão/Praça: 06/JULHO/2016 – 14h00min. Por valor determinado pelo Juiz, ou no silêncio, presumisse o da avaliação.

2º Leilão/Praça: 20/JULHO/2016 – 14h00min. A quem mais ofertar, desde que não inferior a 50% da avaliação.

Local: Átrio do Fórum Estadual de São Bento do Sul/SC – Avenida São Bento, 401, Bairro Colonial, Fone (47) 3631 1900.

Leiloeiro Público Oficial Nomeado: **SANDRO LUIS DE SOUZA**, matrícula AARC/220, fone/fax: (47) 3436 5050, site www.santacatarinaleiloes.com.br, e-mail sandro@sceiloes.com.br

ADVERTÊNCIAS:

- a)** Fica o executado (s) intimado (s) através deste Edital, caso não possua advogado constituído, ou não possa (m) ser localizado (s), nos moldes do (Artigo 889 § Único do NCPC);
- b)** O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada, o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada, a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos praças/leilões (art. 889, incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII do NCPC);
- c)** Os bens poderão ter a sua avaliação corrigida à época do 1º Leilão/Praça, caso decorrido vasto lapso temporal da última avaliação;
- d)** Não ocorrendo à venda ou adjudicação na primeira data, será levado à segunda oportunidade, conforme data e horário supra, onde haverá a alienação a quem mais ofertar (art. 886, V, do NCPC), desde que não a preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação. (art. 891, § Único do NCPC);
- e)** Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios do leilão, incumbe ao exequente (ou ao executado, se assim for ajustado), juntamente com os demais ônus, depositar na conta bancária do leiloeiro, a título de remuneração e ressarcimento, a importância que esteja estabelecida na portaria expedida pela Comarca, ou pela porcentagem arbitrada em decisão expedida nos autos;
- f)** No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; (arts. 130, § único, do CTN, e 908, § 1º do NCPC), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem;
- g)** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras;

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

h) Os bens podem ser arrematados separadamente (desde que isso não implique, por ventura, a violação de embalagens dos produtos); dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote, (artigo 893 do NCPC);

i) As arrematações nos processos em que constar como ônus, recurso pendente de julgamento nos tribunais estão sujeitas a desfazimento, a depender do conteúdo do julgado, o mesmo poderá ocorrer, caso o bem aqui penhorado tenha sido arrematado em processo diverso;

j) Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico, (artigo 892 do NCPC);

k) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. (artigo 895, I e II do NCPC).

§ 1º A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

§ 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

§ 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

§ 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

§ 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão.

§ 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

§ 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

I - Em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;

II - Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

§ 9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

I) Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do NCPC);

m) Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo 903 do NCPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. (art. 903, caput, do NCPC);

n) Violência ou fraude em arrematação judicial - Art. 358 do Código Penal. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência;

o) Art. 897 do Novo Código de Processo Civil. Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remisso.

ÔNUS DOS ARREMATANTES:

a) Comissão do leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação;

b) Em caso de arrematação de bem imóvel, depois de expedida a carta de arrematação, **deverá o arrematante pagar o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI e entregar**

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

o comprovante juntamente com a carta para o registrador de imóveis, a teor do § 2º do artigo 901 do Novo Código de Processo Civil;

c) Custas cartorárias, que produzam ou cancelam atos notariais ou registrais, serão suportadas pelo arrematante, nos termos do Provimento 14/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina;

d) Despesas relativas à remoção dos bens arrematados, devendo o arrematante providenciar os meios para a remoção.

CONDIÇÕES DE PARCELAMENTO:

PARA OS PROCESSOS EM QUE É PARTE O INSS:

Nos processos em que é exeqüente o Instituto Nacional do Seguro Social — INSS, **com exceção das execuções referentes ao FNDE bem como daqueles em que expressamente forem proibidos**, poderá o arrematante, com base no artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com redação que lhe deu a Lei n. 9.528, de 10 de dezembro de 1997, **parcelar** o valor da arrematação em até sessenta vezes, observada a parcela mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), reduzindo-se o prazo o quanto for necessário para a observância deste piso.

PARA OS PROCESSOS EM QUE É PARTE A FAZENDA NACIONAL:

Nos processos em que é exeqüente a Fazenda Nacional, **com exceção das execuções referentes ao FGTS**, poderá o arrematante, com base no artigo 98, § 11, da Lei nº 8.212/91, com redação que lhe deu a Lei n. 9.528, de 10 de dezembro de 1997, **parcelar** o valor da arrematação pelo prazo de até sessenta vezes, desde que a parcela mínima seja de R\$ 500,00 (quinhentos reais), observando-se a correção pelo índice do SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado, nos termos do que dispõe o art. 98, da Lei nº 8.212/91 (redação atualizada), combinado com a Portaria da PGFN nº 79, de 03/02/2014 (DOU. SEÇÃO I, página 53, de 06/02/2014), com observância das garantias ali previstas (hipoteca ou penhor em favor da União, conforme o caso).

CLÁUSULAS COMUNS AO PARCELAMENTO:

a) O exeqüente poderá adjudicar os bens **pela metade do valor da avaliação**, nos termos do art. 98 § 7º da Lei 8.212/91.

b) O arrematante deve recolher a primeira parcela quando da arrematação, por meio de **Documento para Depósitos Judiciais e Extrajudiciais à Ordem e à Disposição da Autoridade Judicial ou Administrativa Competente-DJE**, preenchido com o seu nome e CPF/CNPJ, bem como com o **código de receita 4396**

c) Até a formalização do parcelamento, o arrematante deverá efetuar o depósito imediatamente, por meio de DJE, mensal das parcelas que se vencerem a partir do mês seguinte ao da arrematação, utilizando o **código de receita 4396**

IMPORTANTE: Imediatamente após a expedição da carta de arrematação, o arrematante deverá protocolizar o requerimento de formalização do parcelamento;

O Protocolo deve indicar a(s) dívida(s) que será(o) paga(s) parcial ou integralmente pelo valor da arrematação, utilizando formulário específico que está disponível no sítio da PGFN, no link **Formulários** e instruído com a documentação necessária. O contribuinte deverá acompanhar a informação do deferimento do parcelamento da arrematação pelo **e-CAC da PGFN**, no serviço de **"Consulta de Requerimentos"**, para promover o registro da hipoteca ou da indisponibilidade do bem no respectivo cartório de registro de imóveis ou no, caso de veículos, embarcações e aeronaves, no respectivo órgão de registro e comprová-la à unidade da PGFN responsável pela ação judicial e cobrança da dívida garantida pelo bem arrematado. Após comprovado o registro da hipoteca ou indisponibilidade será

lavrado o termo de parcelamento da arrematação a ser assinado pelo arrematante.

d) Após o deferimento do parcelamento o valor das parcelas restantes deverá ser recolhido por guia DARF, preenchido com o nome e CPF/CNPJ do arrematante, com o número do processo administrativo do parcelamento (campo referência) e com o **código de receita nº 7739**.

e) Nas hastas públicas de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação para pagamento parcelado, será a mesma levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União;

f) Nas hastas públicas de bens móveis, após expedida a carta de arrematação para pagamento parcelado, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, quando for o caso, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante;

g) É vedada a concessão de parcelamento da arrematação no caso de concurso de penhora com credor privilegiado;

h) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo do parcelamento será de 04 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil);

i) Levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante;

j) Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme § 6º do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991;

k) Na hipótese do valor da arrematação superar o valor do débito executado, o parcelamento deverá se limitar tão somente ao crédito do exequente, ficando o arrematante obrigado a depositar à vista a totalidade do excedente;

PARA OS PROCESSOS EM QUE É PARTE A FAZENDA ESTADUAL

a) Nos processos em que é exequente a Fazenda Estadual de Santa Catarina, e esteja requerido de forma explícita no processo pelo procurador do estado, poderá o arrematante com base na lei 13.572 de 29 de novembro de 2005, optar pelo parcelamento de arrematação mediante as condições a seguir:

b) O arrematante deverá depositar, no ato, 40% (quarenta por cento) do valor da arrematação, além das custas e despesas processuais, e o restante nos prazos previstos pela legislação tributária para o parcelamento administrativo.

c) Quando o arrematante não pagar qualquer das parcelas mensais no vencimento, o saldo devedor remanescente vencerá antecipadamente, sendo acrescido em 20% (vinte por cento) de seu valor a título de multa e imediatamente inscrito em dívida ativa e executado.

d) A transferência da propriedade dos bens arrematados aos adquirentes será efetuada após a quitação de todas as parcelas do parcelamento concedido.

e) Constatada inadimplência que motive a inscrição do arrematante em dívida ativa, será determinada a reversão dos bens arrematados ao patrimônio do Estado.

f) O art. 149 da [Lei nº 3.938](#), de 26 de dezembro de 1966, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 149. Se no segundo leilão realizado na execução fiscal não houver licitante e caso haja interesse público, o bem poderá ser adjudicado por 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação." (NR)

OBSERVAÇÃO: em caso de parcelamento o arrematante deverá depositar o valor das parcelas em conta judicial aberta para este fim, guardando os comprovantes até a liberação do gravame. Não obstante esta forma de pagamento, o exequente deverá fiscalizar a regularidade dos depósitos.

PROCESSOS:

Classe: Execução Fiscal

01 – Processo: 0000688-81.1996.8.24.0058 (058.96.000688-2)

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

Exeqüente: Estado de Santa Catarina
Executado: Indústria de Móveis Pai Herói Ltda.
Valor da dívida: R\$ 28.358,11 em 09/10/2015

Bens: 01) Terreno situado no bairro Brasília em São Bento do Sul/SC, distante 25,00m da esquina com a travessa A, fazendo frente para a Rua Manaus, lado par, por 20,00m, fundos com Rodolfo Minikoski, por 20,00m, lado direito com Ilona Hackbarth, por 50,00m, lado esquerdo com Maurício Quint, por 50,00m, contendo a área de 1.000,00m², edificado com um galpão de alvenaria de 455,00m², matrícula nº 17.585 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 280.000,00 em 13/12/2015. **Penhoras** inscrições R-4-17.585 autos 669/96 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-6-17.585 autos 058.01.003778-8 e 058.00.004941-4 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; AV-7-17.585 autos 058.06.001638-5 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; AV-8-17.585 autos 058.05.006981-8 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-9-17.585 autos 058.04.000788-7 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-10-17.585 autos 058.05.007163-4 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-11-17.585 autos 058.04.007116-0, onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-12-17.585 autos 058.97.000804-7 e 058.97.000803-9 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; AV-13-17.585 autos 058.01.002824-0 e 058.02.001474-8 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-15-17.585 autos 058.04.003238-5 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; AV-16-17.585 autos 058.07.006699-7 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-17-17.585 autos 058.04.001139-6 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-18-17.585 autos 058.07.005350-0 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; R-20-17.585 autos 058.10.006855-0 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; R-21-17.585 autos 058.13.001304-5 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC. **Gravame** inscrição AV-5-17.585 autos 058.04.002510-9 – Indisponibilidade de bens, onde é exeqüente a Fazenda Nacional.
Depositário: Vilson Martins.

Classe: Execução Fiscal
02 – Processo: 0000348-06.1997.8.24.0058 (058.97.000348-7) e apensos
Exeqüente: Fazenda Estadual
Executado: Fábrica de Móveis Keiser Ltda.
Valor da dívida: R\$ 166.225,34 em 18/08/2014

Bens: 01) Terreno situado em São Bento do Sul/SC, distante 85,20m da rua Luiz Bollmann, fazendo frente para uma rua sem nome, lado par, por 16,00m, com a mesma largura aos fundos onde confina com Edith Maueler Zulauf, Armin Alberto Zulauf, Werner Eugênio Zulauf, Heinz Walter Zulauf, Rolf Roberto Zulauf, cada uma das linhas laterais mede 63,00m e divide de um lado com Fábrica de Móveis Keiser Ltda., e de outro lado com Vander Meyer, contendo a área de 1.008,00m², edificado parte de aproximadamente 80,00m² de um galpão, onde funcionava a empresa executada, (construção não averbada), matrícula nº 1.800 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 200.000,00 em 18/03/2015. **Depositário:** Ingoberto Keiser. **Penhora** inscrição AV-16-1.800 autos 058.95.000297-3 onde é exeqüente a Fazenda Estadual.

Classe: Execução Fiscal
03 – Processo: 0000804-53.1997.8.24.0058 (058.97.000804-7) e apenso
Exeqüente: Estado de Santa Catarina
Executado: Indústria de Móveis Pai Herói Ltda.
Valor da dívida: R\$ 23.349,68 em 09/10/2015

Bens: 01) Terreno situado no bairro Brasília em São Bento do Sul/SC, distante 25,00m da esquina com a travessa A, fazendo frente para a Rua Manaus, lado par, por 20,00m, fundos com Rodolfo Minikoski, por 20,00m, lado direito com Ilona Hackbarth, por 50,00m, lado esquerdo com Maurício Quint, por 50,00m, contendo a área de 1.000,00m², edificado com um galpão de alvenaria de 455,00m², matrícula nº 17.585 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 280.000,00 em 13/12/2015. **Penhoras** inscrições R-4-17.585 autos

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

669/96 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-6-17.585 autos 058.01.003778-8 e 058.00.004941-4 onde é exequente a Fazenda Nacional; AV-7-17.585 autos 058.06.001638-5 onde é exequente a Fazenda Nacional; AV-8-17.585 autos 058.05.006981-8 onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-9-17.585 autos 058.04.000788-7 onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-10-17.585 autos 058.05.007163-4 onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-11-17.585 autos 058.04.007116-0, onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-13-17.585 autos 058.01.002824-0 e 058.02.001474-8 onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-14-17.585 autos 058.96.000688-2 e 058.95.000112-8 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; AV-15-17.585 autos 058.04.003238-5 onde é exequente a Fazenda Nacional; AV-16-17.585 autos 058.07.006699-7 onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-17-17.585 autos 058.04.001139-6 onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-18-17.585 autos 058.07.005350-0 onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-20-17.585 autos 058.10.006855-0 onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC; R-21-17.585 autos 058.13.001304-5 onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC. **Gravame** inscrição AV-5-17.585 autos 058.04.002510-9 – Indisponibilidade de bens, onde é exequente a Fazenda Nacional; **02)** Esquadrejadeira marca Omil, de 1,72m, com motor, marca Kolbach de 1 CV, **avaliada em:** R\$ 4.000,00 em 13/12/2015; **03)** Plaina marca Invicta, de 1,46m X 0,30cm com motor marca Weg de 2 CV, **avaliada em:** R\$ 2.800,00 em 13/12/2015; **04)** Sepilhadeira sem marca, montada, medindo 0,50cm de largura, por 1,25m de comprimento, por 1,12m de altura, com motor embutido de 5 CV, marca Kolbach, com aproximadamente 10 anos de uso, em funcionamento, cor verde, **avaliada em:** R\$ 3.500,00 em 13/12/2015. **Total da avaliação** R\$ 290.300,00. **Depositário:** Wilson Claudinor Martins. **Vistoria:** Rua Manaus, 144, Bairro Brasília, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

04 – Processo: 0002972-57.1999.8.24.0058/01 (058.99.002972-4)

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Produmex Móveis Ltda.

Valor da dívida: R\$ 1.744,64 em 24/06/2015

Bens: 01) 03 cômodas com 5 gavetas, madeira pinus tratado envernizado na cor castanho, novos, embalados, **avaliado em:** R\$ 750,00 cada, totalizando R\$ 2.250,00 em 18/09/2014.

Depositário: Edmundo Redlich. **Vistoria:** Rua Francisco Pauli, 394, Oxford, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

05 – Processo: 0001054-81.2000.8.24.0058 (058.00.001054-2)

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Móveis Realeza Ltda.

Valor da dívida: R\$ 542.613,64 em 01/07/2015

Bens: 01) Terreno situado em São Bento do Sul/SC, fazendo frente para a rua Augusto Wunderwald, por 29,00m, fundos com João Wenceslau Pscheidt, por 50,00m de um lado novamente com João Wenceslau Pscheidt, por 220,00m e do outro lado também com João Wenceslau Pscheidt por 220,00m contendo a área de 9.300,00m², com as seguintes benfeitorias: um prédio composto de 2 andares, com área total de aproximadamente 840,00m², no térreo há um sala comercial com garagem, onde atualmente funciona uma loja de móveis usados, há também um hall de entrada e uma escada em madeira que dá acesso ao escritório da antiga Móveis Realeza, no 1º piso há um amplo escritório, com ambientes delimitados por paredes divisórias e outra escada que dá acesso ao 2º piso, no 2º piso há 2 apartamentos: um com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia; outro com 3 quartos, uma suíte, cozinha, sala e banheiro, ambos atualmente alugados, atrás do referido prédio, lado esquerdo, há um galpão em alvenaria, contendo aproximadamente 260,00m², coberto com telhas em aço zincado e piso em concreto liso, denominado expedição, um pouco adiante, lado direito do terreno, há a chamada área fabril, composta de um galpão antigo em alvenaria, coberto com

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220

Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000

Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br

Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

telhas de amianto e tesouras em madeira, com área aproximada de 3.000,00m², totalizando a área construída de aproximadamente 4.100,00m², matrícula nº 20.362 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 2.900.000,00 em 02/04/2014. **OBS:** Na matrícula imobiliária consta apenas 778,00m² de construção averbados. **Depositário:** Lino Pscheidt. **Penhoras** inscrições AV-5-20.362 autos 058.07.001389-3, onde é exequente Cavilhas Elimar Ltda.; AV-8-20.362 e R-9-20.362, autos 058.90.000028-4/002, onde é exequente Lino Pscheidt; R-10-20.362 autos 0003853-43.2013.8.24.0058, onde é exequente a Fazenda Nacional. **Arrolamento** inscrição AV-11-20.362 à Delegacia da Receita Federal.

Classe: Execução Fiscal

06 – Processo: 0006958-09.2005.8.24.0058 (058.05.006958-3)

Exequente: Município de São Bento do Sul

Executado: Pedro Lilla

Bens: 01) Terreno situado à estrada das Neves, em São Bento do Sul/SC, distante 200,00m da esquina com a Rua Gregório Woehl, fazendo frente para a citada estrada das Neves, lado ímpar, por 20,00m, com a mesma largura aos fundos onde confina com João Nilton Richeter, cada uma das linhas laterais mede 23,00m e de um lado divide com Luiz Streit e do outro lado estrema com uma rua particular, contendo a área de 460,00m², edificado com uma casa residencial em alvenaria com área aproximada de 153,00m², matrícula nº 3.275 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 260.000,00 em 06/08/2014. **Depositário:** Pedro Lilla. **Hipoteca** inscrição R-2-03.275 à Caixa Econômica Federal – CEF. **Penhoras** inscrições R-4-03.275 autos 058.13.001320-7, onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC; R-5-03.275 autos 0006270-76.2007.8.24.0058, onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

07 – Processo: 0002268-34.2005.8.24.0058 (058.05.002268-4)

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: MDS Indústria e Comércio de Móveis Ltda. ME

Valor da dívida: R\$ 39.841,89 em 12/06/2015

Bens: 01) Serra circular, mesa inclinável de 0,90 x 1,08m, marca Dambroz, **avaliado em:** R\$ 3.600,00 em 15/05/2015; **02)** Desempenadeira de mesa medindo 1,80 x 034cm, motor 3CV, cor verde, **avaliado em:** R\$ 4.000,00 em 15/05/2015; **03)** Esquadrejadeira metal leve, sem marca, **avaliado em:** R\$ 3.200,00 em 15/05/2015; **04)** Cepilhadeira mesa de 0,50cm, antiga, cor verde, eixo com 4 facas, **avaliado em:** R\$ 6.800,00 em 15/05/2015; **05)** Lixadeira, marca OMIL 6700, cor verde, **avaliado em:** R\$ 5.500,00 em 15/05/2015; **06)** Serra-fita Rocco SC600, cor azul, comp. da serra max. 4,55m, **avaliado em:** R\$ 4.800,00 em 15/05/2015. **Total da avaliação** R\$ 27.900,00. **Depositário:** Mário Mariano dos Santos. **Vistoria:** Rua Paulo Tschoeke, 367, Mato Preto, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

08 – Processo: 0002148-88.2005.8.24.0058 (058.05.002148-3)

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda.

Valor da dívida: R\$ 320.817,62 em 15/01/2015

Bens: 01) Transformador, marca Weg, trifásico, modelo 225 KVA, nº 110.461, fabricado em 07/95, **avaliado em:** R\$ 20.000,00 em 12/09/2014; **02)** 4.600 chapas de compensado laminado, com medidas de 77cm x 1,98m x 0,4cm, **avaliado em:** R\$ 32,00 cada chapa, totalizando 147.200,00 em 12/09/2014; **03)** Plaina moldureira 4 faces, marca invita em bom estado de conservação e funcionando, **avaliado em:** R\$ 16.000,00 em 12/09/2014; **04)** Tupia de alto giro, marca Famac, em bom estado de conservação e funcionando, **avaliado em:** R\$ 4.000,00 em 12/09/2014; **05)** Tupia de alto giro, marca/modelo Invicta/TI-14, em bom estado de conservação e funcionando, **avaliado em:** R\$ 6.000,00 em 12/09/2014; **06)** 02 destopadeiras pneumáticas automáticas, marca/modelo LAMPE/DR-200, em bom estado de conservação e

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220

Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000

Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br

Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

funcionando, **avaliado em:** R\$ 28.000,00 em 12/09/2014; **07)** 50,00m³ de pranchas de madeira de eucalipto, secas, 1,5 polegadas de espessura e 3,00m de comprimento, **avaliado em:** R\$ 700,00 o m³, totalizando R\$ 35.000,00 em 12/09/2014. **Total da avaliação** R\$ 256.000,00. **Depositário:** Genésio Wosniak. **Vistoria:** Estrada Dona Francisca, 6.080, Bairro Bela Aliança, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

09 – Processo: 0005314-26.2008.8.24.0058 (058.08.005314-6)

Exeçúente: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA-SC

Executado: Trimeq Máquinas Ltda. EPP; Luis Carlos Eckstein; Everaldo Campestrini

Bens: 01) Veículo VW/Gol, placas MAJ 9053, cor vermelha, ano/modelo 1998/1999, gasolina, 4 portas, CL 1.6 MI, **avaliado em:** R\$ 12.000,00 em 24/11/2014. **Depositário:** Everaldo Campestrini. **Vistoria:** Rua Iracema, 78, Cruzeiro, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

10 – Processo: 0006792-35.2009.8.24.0058 (058.09.006792-1)

Exeçúente: A União

Executado: Movelfix Ltda.

Valor da dívida: R\$ 118.519,29 em 18/12/2014

Bens: 01) Estoques de produtos, conforme relatório anexo às folhas 114 à 120, **avaliado em:** R\$ 216.570,28 em 25/09/2014. **Depositário:** André Luiz Vieira. **Vistoria:** Rodovia SC-418, nº 222, Boehmerwald, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

11 – Processo: 0000880-23.2010.8.24.0058 (058.10.000880-9) e apenso

Exeçúente: A União

Executado: Pereira Negócios Imobiliários Ltda.; Gilberto Pereira

Valor da dívida: R\$ 106.904,21 em 06/11/2014

Bens: 01) Veículo VW/Gol PLUS MI, placas LYZ 2158, RENAVAL 684575817, fabricação/modelo 1997/1998, cor vermelha, chassi 9BWZZZ377VP603081, gasolina, em regular estado de conservação, alienação fiduciária ao Banco Bradesco S/A, **avaliado em:** R\$ 7.500,00 em 27/05/2015. **Depositário:** Gilberto Pereira. **Vistoria:** Rua Castelo Branco, 274, Colonial, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

12 – Processo: 0004228-49.2010.8.24.0058 (058.10.004228-4)

Exeçúente: A União

Executado: Mayer Miers Engenharia e Construções Ltda.

Valor da dívida: R\$ 106.573,07 em 09/04/2015

Bens: 01) Betoneira com capacidade de 580 litros, marca Menegotti, cor cinza, **avaliado em:** R\$ 250,00 em 24/06/2014; **02)** 42 peças de elevadores lateral usado em obra composto de 84 travas, guincho, base e mesa, **avaliado em:** R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 12.600,00 em 24/06/2014. **Total da avaliação** R\$ 12.850,00. **Depositário:** Edson Miers. **Vistoria:** Rua João Pauli, 200, Colonial, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

13 – Processo: 0002072-54.2011.8.24.0058 (058.11.002072-0)

Exeçúente: Estado de Santa Catarina

Executado: Produmex Móveis Ltda.

Valor da dívida: R\$ 116.505,91 em 03/03/2015

Bens: 01) Terreno com área de 92.195,99m², remanescente da área maior de 129.300,00m², situado na BR-280, lado direito, sentido São Bento do Sul/SC – Rio Negrinho/SC, após a entrada da Estrada Carlos Schroeder, passando um ponto de ônibus, imóvel entrando à direita,

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

onde há uma porteira (localidade antigamente também chamada de Estrada Paraná, segundo o proprietário), edificado com uma casa de madeira e um tanque para peixes, cadastrado no INCRA sob nº 816.126.001.554, matrícula nº 9.665 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 862.000,00 em 08/05/2015. **Arrolamento** inscrição AV-6-9.665 à Delegacia da Receita Federal de Joinville/SC. **Penhoras** inscrições R-3-9.665 à Fazenda Nacional; AV-7-9.665 autos 058.97.001366-0 onde é exeqüente Instituto Nacional do Seguro Social – INSS; R-8-9.665 autos 058.13.001531-5 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-9-9.665 autos 058.10.007344-9 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-10-9.665 autos 058.13.004836-1 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-11-9.665 autos 058.06.002148-6 onde é exeqüente a União Federal; R-12-9.665 autos 058.95.000353-8, 058.95.000354-6, 058.92.000373-2 e 058.97.001397-0 onde em ambas é exeqüente a Fazenda Nacional; R-13-9.665 autos 058.02.002850-1, 058.03.004364-3 e 058.03.004368-6 onde em ambas é exeqüente a União Federal; R-14-9.665 autos 0005537-08.2010.8.24.0058, 0000977-86.2011.8.24.0058, 0000151-26.2012.8.24.0058, 0002619-60.2012.8.24.0058, 0000135-38.2013.8.24.0058 e 0003411-77.2013.8.24.0058 onde em ambas é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-15-9.665 autos 0004678-60.2008.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-17-9.665 autos 0006370-60.2009.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-18-9.665 autos 0300978-90.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-19-9.665 autos 0002966-40.2005.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional.

Classe: Execução Fiscal

14 – Processo: 0003696-41.2011.8.24.0058 (058.11.003696-1)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Editora Fonte de Notícias Ltda. ME

Valor da dívida: R\$ 106.506,05 em 02/07/2015

Bens: **01)** Computador Intel Celeron, composto de teclado, mouse e duas caixas de som, **avaliado em:** R\$ 200,00 em 18/11/2015; **02)** Computador Intel Pentium 4, monitor philips 14' LCD, composto de teclado, mouse, **avaliado em:** R\$ 200,00 em 18/11/2015; **03)** Computador Intel Pentium 4, monitor LG 14', com teclado, mouse e duas caixas de som, **avaliado em:** R\$ 200,00 em 18/11/2015; **04)** Armário pequeno com quatro portas, **avaliado em:** R\$ 130,00 em 18/11/2015; **05)** 02 Poltronas na cor verde, **avaliado em:** R\$ 280,00 cada, totalizando R\$ 560,00 em 18/11/2015; **06)** 02 armários com 02 portas cada, cor bege, em MDF, **avaliado em:** R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00 em 18/11/2015; **07)** Arquivo com 4 gavetas, em MDF, **avaliado em:** R\$ 190,00 em 18/11/2015; **08)** Sofá em madeira estofado, com 2 lugares, **avaliado em:** R\$ 470,00 em 18/11/2015; **09)** Impressora Lexmark, modelo X1270, **avaliado em:** R\$ 600,00 em 18/11/2015; **10)** 02 cadeiras em madeira estofadas na cor verde, **avaliado em:** R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 280,00 em 18/11/2015; **11)** Cadeira de escritório, giratória, marrom, **avaliado em:** R\$ 85,00 em 18/11/2015; **12)** 02 cadeiras de escritório, giratória, cor preta, **avaliado em:** R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 160,00 em 18/11/2015; **13)** 03 mesas de escritório em MDF, tipo L, cor bege, **avaliado em:** R\$ 240,00 cada, totalizando R\$ 720,00 em 18/11/2015; **14)** Mesa de escritório, tipo L, cor marrom, **avaliado em:** R\$ 300,00 em 18/11/2015. **Total da avaliação** R\$ 4.055,00. **Depositário:** Pedro Alberto Skiba. **Vistoria:** Rua Barão do Rio Branco, 197, Salas 33 e 34, Shopp, Centro, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

15 – Processo: 0003802-03.2011.8.24.0058 (058.11.003802-6)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Artes Industriais de Madeira Ltda.

Bens: **01)** Terreno situado à estrada Dona Francisca, antiga, em São Bento do Sul/SC, distante 200,00m da Rodovia SC-21, lado esquerdo no sentido São Bento-Rio Negrinho, fazendo frente à leste, com a citada estrada Dona Francisca, antiga, por 20,40m, e por 42,00m, confinando aos fundos, à oeste, com Frida Weber, por 39,40m, ao norte por um lado divide com um caminho, anteriormente Heinz Weber, por 24,40m e de outro lado, ao sul, divide com

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220

Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000

Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br

Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

Valdírio Weber, anteriormente Frida Weber, por 50,60m, contendo a área de 1,847,00m², matrícula nº 2.048 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 180.000,00 em 23/04/2015. **OBS:** Situa-se próximo ao viaduto que dá acesso a Universidade de Joinville (UNIVILLE), e a Rua Urca. **Penhoras** inscrições AV-2-2.048 autos RT 0451/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Osni Alexandre; AV-3-2.048 autos RT 1349/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Valdecir Voigt; AV-4-2.048 autos RT 01480/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Joel Schwendtner; AV-5-2.048 autos RT 01488/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Pedro Goterra, AV-6-2.048 autos RT 0192/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Vanessa Andrade dos Santos Maia; AV-7-2.048 autos RT 01388/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Paulo Taisquem; AV-8-2.048 autos RT 01492/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Cecília dos Santos; AV-9-2.048 autos RT 01447/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Rosa Kraieski; AV-10-2.048 autos 058.11.003802-6 onde PE exeqüente a Fazenda Estadual; AV-11-2.048 autos 058.12.001171-6 onde é exeqüente a Fazenda Estadual; AV-12-2.048 autos 058.10.000914-7 onde é exeqüente a União; AV-13-2.048 autos 058.12.006362-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; AV-14-2.048 autos 058.12.006373-2 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; AV-15-2.048 autos 058.97.001137-4 onde é exeqüente o Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina – BADESC; AV-16-2.048 autos 058.13.001355-0 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-17-2.048 autos 058.08.006253-6 onde é exeqüente RH Brasil Serviços Temporários Ltda; AV-18-2.048 autos 058.13.003854-4 onde é exeqüente a Fazenda Nacional. **Depositário:** Luis Carlos Weiss.

Classe: Execução Fiscal

16 – Processo: 0003836-75.2011.8.24.0058 (058.11.003836-0)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda.

Valor da dívida: R\$ 85.023,97 em 12/06/2015

Bens: 01) 2.300 chapas de compensado laminado, com medidas de 77cm x 1,98m x 0,4mm, **avaliado em:** R\$ 32,00 cada chapa, totalizando R\$ 73.600,00 em 30/10/2014. **Depositário:** André Valentin Worniak. **Vistoria:** Estrada Dona Francisca, 6.080, Bela Aliança, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

17 – Processo: 0001956-14.2012.8.24.0058 (058.12.001956-3)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Crisk Indústria e Comércio de Madeiras Ltda.

Valor da dívida: R\$ 54.332,78 em 30/06/2015

Bens: 01) Refiladeira, com motores de avanço, sendo: 7,5CV e 1,5CV, sem marca, na cor verde, **avaliado em:** R\$ 4.500,00 em 07/11/2014; **02)** Destopadeira manual, com motor 1,5CV, sem marca, na cor verde, **avaliado em:** R\$ 700,00 em 07/11/2014. **Total da avaliação** R\$ 5.200,00. **Depositário:** Christian Cley Fragoso. **Vistoria:** Rua Augusto Wundervald, 4.838, Centenário, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

18 – Processo: 0000608-24.2013.8.24.0058 (058.13.000608-1) e apenso

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Bentolar Móveis Ltda.

Valor da dívida: R\$ 278.156,66 em 03/03/2015

Bens: 01) Terreno situado no bairro Serra Alta, em São Bento do Sul/SC, distante 30,79m da esquina com a Rua Pedro Kurowsky, fazendo frente para uma rua sem nome, por 24,26m, fundos com Daniel Kurowsky, por 32,11m, lado direito novamente com Daniel Kurowsky, por 96,44m, lado esquerdo também com Daniel Kurowsky, por três linhas quebradas de 8,00m,

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

68,25m e 45,00m, contendo a área de 4.000,00m², edificado com um galpão de aproximadamente 1.000,00m², matrícula nº 31.329 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 600.000,00 em 23/07/2013. **Penhoras** inscrições R-2-31.329 autos 058.08.002027-2 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-3-31.329 autos 058.12.006392-9 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-4-31.329 autos 058.12.007245-6 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-5-31.329 autos 058.13.000634-0 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-7-31.329 autos 0007158-35.2013.8.24.0058, onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-9-31.329 autos RTOOrd 0000170-22.2012.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Harry Reich e outros. **Depositário:** Luis Carlos Reis.

Classe: Execução Fiscal

19 – Processo: 0001472-62.2013.8.24.0058 (058.13.001472-6)

Exeqüente: Município de São Bento do Sul

Executado: Empreendimentos Hoteleiros Vila Verde Ltda.

Bens: 01) Terreno situado no bairro Brasília, em São Bento do Sul/SC, distante 72,00m da esquina com a Rua Augusto Kachbarth, frente para a Rua Karl Wilhlem Bendlin, lado par, ao oeste, por 250,00m, fundos com a Rua Manaus, ao leste, também por 250,00m, lado direito com uma rua projetada, ao norte, por 100,00m, lado esquerdo com outra rua projetada, ao sul, também por 100,00m, com a área de 25.000,00m², edificado com um empreendimento hoteleiro, com área construída para administração, recepção e eventos, com aproximadamente 550,00m² e mais 10 chalés, cada um com aproximadamente 57,00m², além de constar com arruamento, estacionamento, bosque, tanque natural, piscina e reservas de flora, matrícula nº 12.080 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 2.100.000,00 em 06/03/2014. **Depositário:** Edson Fontana.

Classe: Execução Fiscal

20 – Processo: 0001832-94.2013.8.24.0058 (058.13.001832-2)

Exeqüente: Município de São Bento do Sul

Executado: Laurindo Silvino Gunther

Bens: 01) Veículo VW/Gol CL, placas GQC 7889, RENAVAM 620692090, fabricação/modelo 1994/1994, gasolina, cor branca, está em ótimo estado de conservação em uso, **avaliado em:** R\$ 9.000,00 em 04/03/2015. **Depositário:** Laurindo Silvino Gunther. **Vistoria:** Estrada Dona Francisca, 1.520/1.626, Dona Francisca, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

21 – Processo: 0001840-71.2013.8.24.0058 (058.13.001840-3)

Exeqüente: Município de São Bento do Sul

Executado: Paulo Vaselik (espólio)

Bens: 01) Terreno situado em São Bento do Sul/SC, fazendo frente para a rua Luiz Guenther, por 7,50m, confinando aos fundos com Hercílio Blodorn, por 38,60m, de um lado divide com Renildo Schogl por 39,60m e de outro lado com Lauro Alves de Araújo por 34,00m, contendo a área de 1.310,26m², edificado com uma casa mista de aproximadamente 90,00m², matrícula nº 26.262 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 330.000,00 em 05/09/2014. **Depositário:** Maria Nilda Scheicirski Vaselik.

Classe: Execução Fiscal

22 – Processo: 0003430-83.2013.8.24.0058 (058.13.003430-1)

Exeqüente: Estado de Santa Catarina

Executado: Artes Industriais de Madeira Ltda.

Valor da dívida: R\$ 131.720,93 em 17/08/2015

Bens: 01) Terreno situado à Rodovia BR-280, fundos, no bairro Colonial, em São Bento do Sul/SC, distante 600,00m da referida Rodovia BR-280, lado esquerdo no sentido São Bento do Sul/SC – Rio Negrinho/SC, fazendo frente para uma rua sem nome, lado ímpar, por 167,35m, confinando aos fundos com herdeiros de Jorge Rank Filho por 124,70m, de um lado divide com

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

Francisco Weiss por 11,00m e 79,16m e do outro lado estrema com Francisco Weiss por 84,44m, contendo a área de 12.001,07m², matrícula nº 6.379 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 365.000,00 em 16/09/2013. **Depositário:** Luis Carlos Weiss. **Gravame** inscrição AV-3-06.379 Ação de Execução Por Quantia Certa contra Devedor Solvente, interposta por Nasa Industrial - Importação e Exportação de Manufaturados Ltda. **Penhoras** inscrições AV-4-06.379 autos RT 01356/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Judite Alupes de Lima; AV-5-06.379 autos RT 01383-2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Luiz Cezar Neves; AV-6-06.379 autos RT 01477/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Adão Ribeiro dos Santos; AV-7-06.379 autos RT 01481/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Marilu da Silva de Souza Correia; AV-8-06.379 autos RT 01490/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Teresa Ribeiro dos Santos de Oliveira; AV-9-06.379 autos RT 01491/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Valdecir Ramos; AV-10-06.379 autos RT 01664/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Luiz Carlos Mass; R-11-06.379 autos 058.10.000874-4 onde é exeqüente a União; R-12-06.379 autos 058.09.003715-1 e 058.09.003714-3 onde é exeqüente a União; R-13-06.379 autos 058.10.005534-3 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-14-06.379 autos 058.09.006369-1 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-15-06.379 autos 058.10.005113-5 onde é exeqüente a União; R-16-06.379 autos 058.12.000158-3 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-17-06.379 autos 058.11.003869-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-18-06.379 autos 058.12.001171-6 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-19-06.379 autos 058.11.003848-4 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-20-06.379 autos 058.10.000914-7 onde é exeqüente a União; R-21-06.379 autos 058.12.004294-8 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-22-06.379 autos 058.12.003250-0 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-23-06.379 autos 058.12.002171-1 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-24-06.379 autos 058.12.004219-0 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-25-06.379 autos 058.12.006362-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-26-06.379 autos 058.97.001137-4 onde é exeqüente o Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S/A – BADESC; R-28-06.379 autos 0000208-73.2014.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-29-06.379 autos 0900030-02.2014.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-30-06.379 autos 0900049-08.2014.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-31-6.379 autos 0300969-31.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-32-6.379 autos 0002121-90.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-33-6.379 autos 0004208-19.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-34-6.379 autos 0001098-85.2009.8.24.0058 onde é exeqüente Jonny Zulauf & Associados; R-35-6.379 autos 0000394.63.1995.8.24.0058 onde é exeqüente o Banco do Brasil S/A.

Classe: Execução Fiscal

23 – Processo: 0002098-47.2014.8.24.0058

Exeqüente: Estado de Santa Catarina

Executado: Móveis Realeza Ltda.

Valor da dívida: R\$ 13.117,45 em 07/01/2016

Bens: 01) Terreno situado no bairro Brasília, em São Bento do Sul/SC, distante 19,08m da esquina com a Rua das Flores, frente para uma rua sem nome, lado par, por 17,92m, fundos com Egon Sprott, também por 17,92m, lado direito com Fendrich Irmãos Ltda., por 23,00m, lado esquerdo com a Móveis Realeza Ltda., também por 23,00m, com a área de 412,00m², matrícula nº 13.362 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 35.000,00 em 18/09/2014. **Hipoteca** inscrição R-1-13.362 ao Banco do Estado de Santa Catarina S/A. **Penhora** inscrição R-2-13.362 autos 058.08.006950-6 onde é exeqüente Thoratex Comercial Exportadora e Importadora Ltda. **Depositário:** Bráulio José Pscheidt.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que é publicado nesta data de **23/06/2016** no site www.santacatarinaleiloes.com.br, na forma

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

da lei vigente. Maiores informações com o **Leiloeiro Público Oficial SANDRO LUIS DE SOUZA**, fone/fax: (47) 3436 5050, e-mail sandro@sceleiloes.com.br, com endereço na Rua Eurico Fontes 89, sala 06 - Centro – Gaspar/SC. São Bento do Sul/SC, 23 de Junho de 2016. Eu,, Chefe de Cartório, o conferi.

Por ser verdade e dou fé, assino o presente EDITAL aos 23/06/2016 (Vinte e três de junho de dois mil e dezesseis).



SANDRO LUIS DE SOUZA
Leiloeiro Público Oficial

MM. Juiz de Direito