

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO
COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL/SC – 3ª VARA CÍVEL E EXECUÇÕES FISCAIS

O DOUTOR RAFAEL ESPINDOLA BERNDT, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível e Execuções Fiscais da Comarca de São Bento do Sul/SC, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 3ª Vara Cível e Execuções Fiscais da Comarca de São Bento do Sul/SC, levará à venda em arrematação pública, na modalidade presencial, na data, local, horário e sob as condições abaixo descritas, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

1º Leilão: 17/JULHO/2017 – 14h00min. Por valor determinado pelo Juiz, ou no silêncio, presumisse o da avaliação.

2º Leilão: 17/JULHO/2017 – 14h30min. A quem mais ofertar, desde que não inferior a 50% da avaliação.

Local: Átrio do Fórum Estadual de São Bento do Sul/SC – Avenida São Bento, 401, Bairro Colonial, Fone (47) 3631 1900.

Leiloeiro Público Oficial Nomeado: **SANDRO LUIS DE SOUZA**, matrícula AARC/220, fone/fax: (47) 3436 5050, site www.santacatarinaleiloes.com.br, e-mail sandro@sceleiloes.com.br

ADVERTÊNCIAS:

- a)** Fica o executado (s) intimado (s) através deste Edital, caso não possua advogado constituído, ou não possa (m) ser localizado (s), nos moldes do (Artigo 889 § Único do NCPC);
- b)** O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada, o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada, a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889, incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII do NCPC);
- c)** Os bens poderão ter a sua avaliação corrigida à época do primeiro leilão, caso decorrido vasto lapso temporal da última avaliação;
- d)** Não ocorrendo à venda ou adjudicação no primeiro leilão, será levado à segunda oportunidade, conforme data e horário supra, onde haverá a alienação a quem mais ofertar (art. 886, V, do NCPC), desde que não a preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação. (art. 891, § Único do NCPC);
- e)** Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios do leilão, incumbe ao exequente (ou ao executado, se assim for ajustado), juntamente com os demais ônus, depositar na conta bancária do leiloeiro, a título de remuneração e ressarcimento, a importância que esteja estabelecida na portaria expedida pela Comarca, ou pela porcentagem arbitrada em decisão expedida nos autos;
- f)** No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; (arts. 130, § único, do CTN, e 908, § 1º do NCPC), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem;
- g)** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras;

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

h) Os bens podem ser arrematados separadamente (desde que isso não implique, por ventura, a violação de embalagens dos produtos); dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote, (artigo 893 do NCPC);

i) As arrematações nos processos em que constar como ônus, recurso pendente de julgamento nos tribunais estão sujeitas a desfazimento, a depender do conteúdo do julgado, o mesmo poderá ocorrer, caso o bem aqui penhorado tenha sido arrematado em processo diverso;

j) Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico, (artigo 892 do NCPC);

k) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. (artigo 895, I e II do NCPC).

§ 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

§ 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

§ 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

§ 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

§ 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão.

§ 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

§ 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

I - Em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor.

II - Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

§ 9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

I) Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do NCPC);

m) Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo 903 do NCPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. (art. 903, caput, do NCPC);

n) Violência ou fraude em arrematação judicial - Art. 358 do Código Penal. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência;

o) Art. 897 do Novo Código de Processo Civil. Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos.

ÔNUS DOS ARREMATANTES:

a) Comissão do leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação;



- b) Em caso de arrematação de bem imóvel, depois de expedida a carta de arrematação, **deverá o arrematante pagar o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI e entregar o comprovante juntamente com a carta para o registrador de imóveis**, a teor do § 2º do artigo 901 do Novo Código de Processo Civil;
- c) Custas cartorárias, que produzam ou cancelam atos notariais ou registrais, serão suportadas pelo arrematante, nos termos do Provimento 14/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina;
- d) Despesas relativas à remoção dos bens arrematados, devendo o arrematante providenciar os meios para a remoção.

CONDIÇÕES DE PARCELAMENTO:

PARA OS PROCESSOS EM QUE É PARTE O INSS:

Nos processos em que é exeqüente o Instituto Nacional do Seguro Social — INSS, **com exceção das execuções referentes ao FNDE bem como daqueles em que expressamente forem proibidos**, poderá o arrematante, com base no artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com redação que lhe deu a Lei n. 9.528, de 10 de dezembro de 1997, **parcelar** o valor da arrematação em até sessenta vezes, observada a parcela mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), reduzindo-se o prazo o quanto for necessário para a observância deste piso.

PARA OS PROCESSOS EM QUE É PARTE A FAZENDA NACIONAL:

Nos processos em que é exeqüente a Fazenda Nacional, **com exceção das execuções referentes ao FGTS**, poderá o arrematante, com base no artigo 98, § 11, da Lei nº 8.212/91, com redação que lhe deu a Lei n. 9.528, de 10 de dezembro de 1997, **parcelar** o valor da arrematação pelo prazo de até sessenta vezes, desde que a parcela mínima seja de R\$ 500,00 (quinhentos reais), observando-se a correção pelo índice do SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado, nos termos do que dispõe o art. 98, da Lei nº 8.212/91 (redação atualizada), combinado com a Portaria da PGFN nº 79, de 03/02/2014 (DOU. SEÇÃO I, página 53, de 06/02/2014), com observância das garantias ali previstas (hipoteca ou penhor em favor da União, conforme o caso).

CLÁUSULAS COMUNS AO PARCELAMENTO:

- a) O exeqüente poderá adjudicar os bens **pela metade do valor da avaliação**, nos termos do art. 98 § 7º da Lei 8.212/91.
 - b) O arrematante deve recolher a primeira parcela quando da arrematação, por meio de [Documento para Depósitos Judiciais e Extrajudiciais à Ordem e à Disposição da Autoridade Judicial ou Administrativa Competente-DJE](#), preenchido com o seu nome e CPF/CNPJ, bem como com o **código de receita 4396**.
 - c) Até a formalização do parcelamento, o arrematante deverá efetuar o depósito imediatamente, por meio de DJE, mensal das parcelas que se vencerem a partir do mês seguinte ao da arrematação, utilizando o **código de receita 4396**.
- IMPORTANTE:** Imediatamente após a expedição da carta de arrematação, o arrematante deverá protocolizar o requerimento de formalização do parcelamento;
- O Protocolo deve indicar a(s) dívida(s) que será(o) paga(s) parcial ou integralmente pelo valor da arrematação, utilizando formulário específico que está disponível no sítio da PGFN, no link [Formulários](#) e instruído com a documentação necessária.

O contribuinte deverá acompanhar a informação do deferimento do parcelamento da arrematação pelo [e-CAC da PGFN](#), no serviço de [“Consulta de Requerimentos”](#), para promover o registro da hipoteca ou da indisponibilidade do bem no respectivo cartório de registro de imóveis ou no, caso de veículos, embarcações e aeronaves, no respectivo órgão de registro e comprová-la à unidade da PGFN responsável pela ação judicial e cobrança da dívida garantida pelo bem arrematado. Após comprovado o registro da hipoteca ou indisponibilidade será



lavrado o termo de parcelamento da arrematação a ser assinado pelo arrematante.

d) Após o deferimento do parcelamento o valor das parcelas restantes deverá ser recolhido por guia DARF, preenchido com o nome e CPF/CNPJ do arrematante, com o número do processo administrativo do parcelamento (campo referência) e com o **código de receita nº 7739**.

e) Nas hastas públicas de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação para pagamento parcelado, será a mesma levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União;

f) Nas hastas públicas de bens móveis, após expedida a carta de arrematação para pagamento parcelado, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, quando for o caso, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante;

g) É vedada a concessão de parcelamento da arrematação no caso de concurso de penhora com credor privilegiado;

h) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo do parcelamento será de 04 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil);

i) Levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante;

j) Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme § 6º do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991;

k) Na hipótese do valor da arrematação superar o valor do débito executado, o parcelamento deverá se limitar tão somente ao crédito do exequente, ficando o arrematante obrigado a depositar à vista a totalidade do excedente;

PARA OS PROCESSOS EM QUE É PARTE A FAZENDA ESTADUAL

a) Nos processos em que é exequente a Fazenda Estadual de Santa Catarina, e esteja requerido de forma explícita no processo pelo procurador do estado, poderá o arrematante com base na lei 13.572 de 29 de novembro de 2005, optar pelo parcelamento de arrematação mediante as condições a seguir:

b) O arrematante deverá depositar, no ato, 40% (quarenta por cento) do valor da arrematação, além das custas e despesas processuais, e o restante nos prazos previstos pela legislação tributária para o parcelamento administrativo.

c) Quando o arrematante não pagar qualquer das parcelas mensais no vencimento, o saldo devedor remanescente vencerá antecipadamente, sendo acrescido em 20% (vinte por cento) de seu valor a título de multa e imediatamente inscrito em dívida ativa e executado.

d) A transferência da propriedade dos bens arrematados aos adquirentes será efetuada após a quitação de todas as parcelas do parcelamento concedido.

e) Constatada inadimplência que motive a inscrição do arrematante em dívida ativa, será determinada a reversão dos bens arrematados ao patrimônio do Estado.

f) O art. 149 da [Lei nº 3.938](#), de 26 de dezembro de 1966, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 149. Se no segundo leilão realizado na execução fiscal não houver licitante e caso haja interesse público, o bem poderá ser adjudicado por 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.” (NR)

OBSERVAÇÃO: em caso de parcelamento o arrematante deverá depositar o valor das parcelas em conta judicial aberta para este fim, guardando os comprovantes até a liberação do gravame. Não obstante esta forma de pagamento, o exequente deverá fiscalizar a regularidade dos depósitos.

PROCESSOS:



ARREMATADO

Classe: Execução Fiscal

01 – Processo: 0000246-18.1996.8.24.0058

Exeçúente: Fazenda Estadual

Executado: Madeireira Odir Ltda.; Odir Schwarz

Valor da dívida: R\$ 3.868,50 em 31/05/2016

Bens: 01) Terreno de área remanescente, situado na localidade de Campo Alegre/SC, Comarca de São Bento do Sul/SC, com as seguintes confrontações: faz frente para a Rua Nereu Ramos, um lado também confina com a Rua Nereu Ramos e com terras de Maria Lauri Gomes, fundos com terras de Oscar Schwarz e outro lado com terras de Walfrido Weiss, contendo a área de 585,70m², matrícula nº 34.948 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 17.000,00 em 11/09/2013. **Depositário:** Odir Schwarz.

Classe: Execução Fiscal

02 – Processo: 0000348-06.1997.8.24.0058 e apensos

Exeçúente: Fazenda Estadual

Executado: Fábrica de Móveis Keiser Ltda.

Valor da dívida: R\$ 176.214,28 em 17/10/2016

Bens: 01) Terreno situado em São Bento do Sul/SC, distante 85,20m da rua Luiz Bollmann, fazendo frente para uma rua sem nome, lado par, por 16,00m, com a mesma largura aos fundos onde confina com Edith Maueler Zulauf, Armin Alberto Zulauf, Werner Eugênio Zulauf, Heinz Walter Zulauf, Rolf Roberto Zulauf, cada uma das linhas laterais mede 63,00m e divide de um lado com Fábrica de Móveis Keiser Ltda., e de outro lado com Vander Meyer, contendo a área de 1.008,00m², edificado parte de aproximadamente 80,00m² de um galpão, onde funcionava a empresa executada, (construção não averbada), matrícula nº 1.800 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 200.000,00 em 18/03/2015. **Depositário:** Ingoberto Keiser. **Penhoras** inscrições: R-14-1.800 autos 058.97.000348-7, 058.97.000347-9, 058.97.000069-0 e 058.95.000244-2, onde em ambas é exeçúente a Fazenda Estadual; AV-16-1.800 autos 058.95.000297-3 onde é exeçúente a Fazenda Estadual; R-19-1.800 autos 0900254-66.2016.8.24.0058, onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-20-1.800 autos AEX 00050-2009-024-12-00-8 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeçúente o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS; R-21-1.800 autos 0002953-51.1999.8.24.0058/01, onde é exeçúente a Fazenda Estadual.

Classe: Execução Fiscal

03 – Processo: 0000804-53.1997.8.24.0058 e apenso

Exeçúente: Estado de Santa Catarina

Executado: Indústria de Móveis Pai Herói Ltda.

Valor da dívida: R\$ 24.098,98 em 10/11/2016

Bens: 01) Terreno situado no bairro Brasília em São Bento do Sul/SC, distante 25,00m da esquina com a travessa A, fazendo frente para a Rua Manaus, lado par, por 20,00m, fundos com Rodolfo Minikoski, por 20,00m, lado direito com Ilona Hackbarth, por 50,00m, lado esquerdo com Maurício Quint, por 50,00m, contendo a área de 1.000,00m², edificado com um galpão de alvenaria de 455,00m², matrícula nº 17.585 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 280.000,00 em 13/12/2015. **Penhoras** inscrições R-4-17.585 autos 669/96 onde é exeçúente a Fazenda Nacional; R-6-17.585 autos 058.01.003778-8 e 058.00.004941-4 onde é exeçúente a Fazenda Nacional; AV-7-17.585 autos 058.06.001638-5 onde é exeçúente a Fazenda Nacional; AV-8-17.585 autos 058.05.006981-8 onde é exeçúente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-9-17.585 autos 058.04.000788-7 onde é exeçúente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-10-17.585 autos 058.05.007163-4 onde é exeçúente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-11-17.585 autos 058.04.007116-0, onde é exeçúente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-13-17.585 autos 058.01.002824-0 e 058.02.001474-8 onde é exeçúente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-14-17.585 autos 058.96.000688-2



e 058.95.000112-8 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; AV-15-17.585 autos 058.04.003238-5 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; AV-16-17.585 autos 058.07.006699-7 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-17-17.585 autos 058.04.001139-6 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-18-17.585 autos 058.07.005350-0 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC, AV-20-17.585 autos 058.10.006855-0 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; R-21-17.585 autos 058.13.001304-5 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC. **Gravame** inscrição AV-5-17.585 autos 058.04.002510-9 – Indisponibilidade de bens, onde é exeqüente a Fazenda Nacional; **02)** Esquadrejadeira marca Omil, de 1,72m, com motor, marca Kolbach de 1 CV, **avaliada em:** R\$ 4.000,00 em 13/12/2015; **03)** Plaina marca Invicta, de 1,46m X 0,30cm com motor marca Weg de 2 CV, **avaliada em:** R\$ 2.800,00 em 13/12/2015; **04)** Cepilhadeira sem marca, montada, medindo 0,50cm de largura, por 1,25m de comprimento, por 1,12m de altura, com motor embutido de 5 CV, marca Kolbach, com aproximadamente 10 anos de uso, em funcionamento, cor verde, **avaliada em:** R\$ 3.500,00 em 13/12/2015. **Total da avaliação** R\$ 290.300,00. **Depositário:** Wilson Claudinor Martins. **Vistoria:** Rua Manaus, 144, Bairro Brasília, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

04 – Processo: 0000526-18.1998.8.24.0058

Exeqüente: Estado de Santa Catarina

Executado: Artes Industriais de Madeira Ltda.

Bens: 01) 04 unidades do produto guarda-roupas, Safari 06 portas e 06 gavetas, medindo 2,36 de altura x 2,71 de largura x 0,59 profundidade, referência 505 em madeira pinus, **avaliado em:** R\$ 2.659,00 cada, totalizando 10.636,00 em 12/04/2016. **Depositário:** Luis Carlos Weiss. **Vistoria:** Rodovia BR 280, Cruzeiro, São Bento do Sul/SC.

SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Classe: Execução Fiscal

05 – Processo: 0003968-21.2000.8.24.0058 (058.00.003968-0)

Exeqüente: Fazenda Estadual

Executado: Ahrens & Cia Ltda.

Valor da dívida: R\$ 72.829,60 em 03/06/2016

Bens: 01) Terreno urbano, situado em Campo Alegre/SC, esquina das Ruas Dr. Getúlio Vargas e Bento D' Amorim, fazendo frente por 23,30m para a rua Dr. Getúlio Vargas, lado ímpar, fundos por 23,30m, confronta com o Rio Lageadinho, o lado direito, por 57,00m confronta com terras da mesma compradora, antes terras de Marise Koenig e o lado esquerdo por 60,00m, confronta com a atual Rua Bento D' Amorim, antes rua projetada, com uma casa velha de alvenaria, edificada sobre o referido terreno, com a área de 1.362,50m², matrícula nº 14.592 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 290.000,00 em 15/01/2015. **Penhoras inscrições:** AV-2-14.592 autos 058.08.000693-8, onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; AV-3-14.592 autos 058.07.006507-9, onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-4-14.592 autos 0000203-51.2014.8.24.0058, onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-5-14.592 autos 058.13.000413-5 e 058.13.001798-9, onde em ambos é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-6-14.592 autos 0900040-46.2014.8.24.0058, onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-7-14.592 autos 0900136-61.2014.8.24.0058, onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-8-14.592 0003968-21.2000.8.24.0058, onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-9-14.592 autos 0300987-52.2014.8.24.0058, onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-10-14.592 autos 0002118-38.2014.8.24.0058, onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-11-14.592 autos 0900249-44.2016.8.24.0058, onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-12-14.592 autos RTOOrd 0001834-20.2014.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente José Geraldo da Silva; R-13-14.592 autos 0010795-13.2015.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Adolar Scholze. **02)** Automóvel, marca GM/Chevrolet D20 Custom, diesel, ano

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br



47. 3436-5050 / 47.3028.5050

1989, placas LZW 7331, chassi 9BG254NNKCC016630, RENAVAL 419268880, **avaliado em:** R\$ 25.000,00 em 15/01/2015. **Total da avaliação** R\$ 315.000,00. **Depositário:** Sueli Roepke. **Vistoria:** Avenida Getúlio Vargas, 385, Centro, Campo Alegre/SC.

Classe: Execução Fiscal

06 – Processo: 0003778-24.2001.8.24.0058 e apensos

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Indústria de Móveis Pai Herói Ltda.

Valor da dívida: R\$ 47.497,91 em 07/10/2016

Bens: 01) Mesa para jardim redonda, em madeira, com quatro bancos arredondados, **avaliado em:** R\$ 3.500,00 em 24/08/2016; **02)** Aparador em madeira, construído sobre estrutura de máquina de costura, **avaliado em:** R\$ 350,00 em 24/08/2016; **03)** Banco (namoradeira) para jardim, em madeira, cor natural, **avaliado em:** R\$ 600,00 em 24/08/2016; **04)** Cadeira para varanda, em madeira, cor natural, (modelo Franguinho), **avaliado em:** R\$ 220,00 em 24/08/2016; **05)** Duas cadeiras infantis para varanda, em madeira, cor natural, (modelo Franguinho), **avaliado em:** R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 240,00 em 24/08/2016; **06)** Mesa de jantar com dois bancos, em madeira de demolição, medindo aproximadamente 2,00m x 0,80m, **avaliado em:** R\$ 1.800,00 em 24/08/2016; **07)** Baú em madeira, medindo aproximadamente 0,80m x 0,46m x 0,56m, cor natural, **avaliado em:** R\$ 230,00 em 24/08/2016; **08)** Caixa para guardar linha, com 0,83m x 0,82m x 0,46m, em madeira, cor natural, **avaliado em:** R\$ 250,00 em 24/08/2016; **09)** Mesa de Jantar com seis cadeiras, em madeira de demolição esverdeada, com 1,80m x 0,90m, **avaliado em:** R\$ 2.200,00 em 24/08/2016; **10)** Adegas em madeira, para 14 garrafas, modelo arredondada, **avaliado em:** R\$ 320,00 em 24/08/2016; **11)** Mesa de centro, em madeira de demolição, medindo 1,03m x 0,79m x 0,46m, **avaliado em:** R\$ 480,00 em 24/08/2016; **12)** Lixa fita, sem marca aparente, de fabricação caseira, **avaliado em:** R\$ 29,00 em 24/08/2016; **13)** Esquadrejadeira, cor verde, com motor, **avaliado em:** R\$ 3.000,00 em 24/08/2016; **14)** Plana Invicta, com motor, **avaliado em:** R\$ 2.800,00 em 24/08/2016; **15)** Cepilhadeira de fabricação caseira, cor verde, **avaliado em:** R\$ 1.800,00 em 24/08/2016. **Total da avaliação:** R\$ 17.819,00. **Depositário:** Vilson Martins. **Vistoria:** Rua Manaus, 144, Brasília, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

07 – Processo: 0003780-23.2003.8.24.0058

Exequente: União – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional

Executado: Brim Indústria e Comércio Móveis Ltda. – ME; e outro

Valor da dívida: R\$ 46.667,61 em 15/12/2014

Bens: 01) Lixadeira de contato Mac Linea, Europa 90, esteira de 915x1900mm, modelo CLC, nº 26, ano 1982, **avaliado em:** R\$ 30.000,00 em 14/09/2016; **02)** Furadeira múltipla de marca Lampe, modelo FMP 20, nº 43, série c/94, com dois conjuntos de quatorze mandris cada, quatro conjuntos de três mandris cada, **avaliado em:** R\$ 37.000,00 em 14/09/2016; **03)** Máquina calculadora Olivetti, logotipo 642, nº 08911048, **avaliado em:** R\$ 75,00 em 14/09/2016; **04)** Máquina de escrever manual, sem identificação, carro 38cm, **avaliado em:** R\$ 150,00 em 14/09/2016; **05)** Tupia superior Rokwell-invicta, ano 1978, número 75, **avaliado em:** R\$ 6.000,00 em 14/09/2016; **06)** Lixadeira de fita 2.500, fabricação própria, com motor Weg 3 cv, **avaliado em:** R\$ 3.000,00 em 14/09/2016. **Total da avaliação** R\$ 74.225,00. **Depositário:** Donato Cavalheiro. **Vistoria:** Rua Victor Stachon, 477, Fragosos, Campo Alegre/SC.

Classe: Execução Fiscal

08 – Processo: 0004556-23.2003.8.24.0058

Exequente: Fazenda Estadual

Executado: Brim Indústria e Comércio Móveis Ltda. ME

Valor da dívida: R\$ 31.597,82 em 28/09/2016



Bens: 01) 133 Camas Sibéria, medindo 1,40 x 1,90 cm, sem estrado, madeira de pinus na cor mogno, com espessura do pé em 110mm a 110mm, com pé torneado, tipo exportação, as quais não foi possível visualizar, pois o executado não as tem, pois confecciona-as conforme encomenda, razão pela qual, não foi feita a sua constatação e a avaliação destas, foi feita de forma indireta, conforme as características dadas pelo representante; **avaliado em:** R\$ 945,00 cada, totalizando R\$ 125.685,00 em 27/05/2016. **Depositário:** Donato Cavalheiro. **Vistoria:** Rua Victor Stachon 477, Bairro Fragosos, Campo Alegre/SC.

ARREMATADO

Classe: Execução Fiscal

09 – Processo: 0001990-96.2006.8.24.0058

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Empreiteira de Mão de Obra Drefhal Ltda.; e outros

Valor da dívida: R\$ 24.301,16 em 20/08/2012

Bens: 01) Plantadeira de cereais, marca SEED – MAX, PC 2125, ano 2002, série 02, modelo 2125-3, n. 431, **avaliado em:** R\$ 6.000,00 em 18/11/2016. **Depositário:** Egon Luiz Drefhal. **Vistoria:** Rua Principal do Ribeirão do Meio, Ribeirão do Meio, Campo Alegre/SC.

ARREMATADO

Classe: Execução Fiscal

10 – Processo: 00002008-20.2006.8.24.0058 e apensos

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Bentolar Móveis Ltda.

Valor da dívida: R\$ 320.886,54 em 06/04/2016

Bens: 01) Terreno situado no bairro Serra Alta, em São Bento do Sul/SC, distante 30,79m da esquina com a Rua Pedro Kurowsky, fazendo frente para uma rua sem nome, por 24,26m, fundos com Daniel Kurowsky, por 32,11m, lado direito novamente com Daniel Kurowsky, por 96,44m, lado esquerdo também com Daniel Kurowsky, por três linhas quebradas de 8,00m, 68,25m e 45,00m, contendo a área de 4.000,00m², edificado com um galpão de aproximadamente 1.000,00m², matrícula nº 31.329 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 620.000,00 em 16/09/2014. **Penhoras inscrições** R-2-31.329 autos 058.08.002027-2 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-3-31.329 autos 058.12.006392-9 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-4-31.329 autos 058.12.007245-6 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-5-31.329 autos 058.13.000634-0 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-6-31.329 autos 058.13.000608-1, onde é exequente a Fazenda Nacional; R-7-31.329 autos 0007158-35.2013.8.24.0058, onde é exequente a Fazenda Nacional; R-8-31.329 autos RTOrd 0000170-22.2012.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Harry Reich e outros. **Depositário:** Luis Carlos Reis.

SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Classe: Execução Fiscal

11 – Processo: 0006276-83.2007.8.24.0058 e apensos

Exequente: Município de São Bento do Sul

Executado: Paulo César do Nascimento

Bens: 01) Terreno situado no bairro Oxford, em São Bento do Sul/SC, distante 55,00m da esquina com a Rua Carlos Linzmeyer, frente para a Rua Francisco Pauli, lado ímpar, por 17,00m, fundos com Dolores Edith Rank, por 26,60m, lado direito novamente com Dolores Edith Rank, por 25,00m, lado esquerdo ainda com Edith Dolores, digo, Dolores Edith Rank, por 23,00m, com a área de 503,50m², edificado com uma casa residencial de alvenaria com a área de 229,09m², matrícula nº 14.273 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 210.000,00 em 17/06/2016. **Hipoteca inscrição:** R-2-14.273 em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. **Penhoras inscrições:** R-4-14.273 autos 058.07.006276-2, onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC; R-5-14.273 autos 058.10.006843-7, onde é e exequente o

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br



47. 3436-5050 / 47.3028.5050

Município de São Bento do Sul/SC; R-6-14.273 autos 058.13.001502-1, onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC. **Depositário:** Paulo César do Nascimento.

Classe: Execução Fiscal

12 – Processo: 0006894-91.2008.8.24.0058

Exequente: Estado de Santa Catarina

Executado: Artes Industriais de Madeira Ltda.

Valor da dívida: R\$ 675.039,50 em 16/06/2016

Bens: 01) Terreno situado a Rodovia BR-280, fundos (Rua Pérola, final da rua), no bairro Colonial, em São Bento do Sul/SC, distante 600,00m da referida Rodovia BR-280, lado esquerdo no sentido São Bento do Sul – Rio Negrinho, fazendo frente para uma rua sem nome, lado ímpar, por 167,35m, confinando aos fundos com herdeiros de Jorge Rank Filho por 124,70m de um lado divide com Francisco Weiss por 11,00m e por 79,16m e do outro lado estrema com Francisco Weiss por 84,44m, contendo a área de 12.001,07m², matrícula nº 6.379 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 360.000,00 em 15/09/2014.

Gravame inscrição AV-3-06.379 Ação de Execução Por Quantia Certa contra Devedor Solvente, interposta por Nasa Industrial - Importação e Exportação de Manufaturados Ltda.

Penhoras inscrições AV-4-06.379 autos RT 01356/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Judite Alupes de Lima; AV-5-06.379 autos RT 01383-2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Luiz Cezar Neves; AV-6-06.379 autos RT 01477/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Adão Ribeiro dos Santos; AV-7-06.379 autos RT 01481/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Marilu da Silva de Souza Correia; AV-8-06.379 autos RT 01490/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Teresa Ribeiro dos Santos de Oliveira; AV-9-06.379 autos RT 01491/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Valdecir Ramos; AV-10-06.379 autos RT 01664/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Luiz Carlos Mass; R-11-06.379 autos 058.10.000874-4 onde é exequente a União; R-12-06.379 autos 058.09.003715-1 e 058.09.003714-3 onde é exequente a União; R-14-06.379 autos 058.09.006369-1 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-15-06.379 autos 058.10.005113-5 onde é exequente a União; R-16-06.379 autos 058.12.000158-3 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-17-06.379 autos 058.11.003869-7 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-18-06.379 autos 058.12.001171-6 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-19-06.379 autos 058.11.003848-4 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-20-06.379 autos 058.10.000914-7 onde é exequente a União; R-21-06.379 autos 058.12.004294-8 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-22-06.379 autos 058.12.003250-0 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-23-06.379 autos 058.12.002171-1 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-24-06.379 autos 058.12.004219-0 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-25-06.379 autos 058.12.006362-7 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-26-06.379 autos 058.97.001137-4 onde é exequente o Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S/A – BADESC; R-27-06.379 autos 058.13.003430-1 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-28-06.379 autos 0000208-73.2014.8.24.0058 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-29-06.379 autos 0900030-02.2014.8.24.0058 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-30-06.379 autos 0900049-08.2014.8.24.0058 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-31-6.379 autos 0300969-31.2014.8.24.0058 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-32-6.379 autos 0002121-90.2014.8.24.0058 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-33-6.379 autos 0004208-19.2014.8.24.0058 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-34-6.379 autos 0001098-85.2009.8.24.0058 onde é exequente Jonny Zulauf & Associados; R-35-6.379 autos 0000394.63.1995.8.24.0058 onde é exequente o Banco do Brasil S/A. **02)** Terreno situado à estrada Dona Francisca, antiga, em São Bento do Sul/SC, distante 200,00m da Rodovia SC-21, lado esquerdo no sentido São Bento-Rio Negrinho, fazendo frente à leste, com a citada estrada Dona Francisca, antiga, por 20,40m, e por 42,00m, confinando aos fundos, à oeste, com Frida Weber, por 39,40m, ao norte por um lado divide com um caminho, anteriormente

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br



47. 3436-5050 / 47.3028.5050

Heinz Weber, por 24,40m e de outro lado, ao sul, divide com Valdério Weber, anteriormente Frida Weber, por 50,60m, contendo a área de 1,847,00m², matrícula nº 2.048 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 180.000,00 em 15/09/2014. **Penhoras** inscrições AV-2-2.048 autos RT 0451/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Osni Alexandre; AV-3-2.048 autos RT 1349/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Valdecir Voigt; AV-4-2.048 autos RT 01480/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Joel Schwendtner; AV-5-2.048 autos RT 01488/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Pedro Goterra, AV-6-2.048 autos RT 0192/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Vanessa Andrade dos Santos Maia; AV-7-2.048 autos RT 01388/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Paulo Taisquem; AV-8-2.048 autos RT 01492/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Cecília dos Santos; AV-9-2.048 autos RT 01447/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Rosa Kraieski; R-10-2.048 autos 058.11.003802-6 onde PE exeqüente a Fazenda Estadual; R-11-2.048 autos 058.12.001171-6 onde é exeqüente a Fazenda Estadual; R-12-2.048 autos 058.10.000914-7 onde é exeqüente a União; R-13-2.048 autos 058.12.006362-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-14-2.048 autos 058.12.006373-2 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-15-2.048 autos 058.97.001137-4 onde é exeqüente o Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina – BADESC; R-16-2.048 autos 058.13.001355-0 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; R-17-2.048 autos 058.08.006253-6 onde é exeqüente RH Brasil Serviços Temporários Ltda; R-18-2.048 autos 058.13.003854-4 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-19-2.048 autos 0300969-31.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-20-2.048 autos 0002121-90.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-21-2.048 autos 0900127-02.2014.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-22-2.048 autos 0004208-19.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-23-2.048 autos 0007619-17.2007.8.24.0058 onde é exeqüente o Serviço Social da Indústria – SESI. **Depositário:** Luiz Carlos Weiss.

Classe: Execução Fiscal

13 – Processo: 0000888-97.2010.8.24.0058 e apensos

Exeqüente: A União

Executado: Aceplast Ltda.

Valor da dívida: R\$ 136.554,14 em 01/12/2015

Bens: 01) Dispositivo de Usinagem para ângulo reto de refrizadora, marca Infrisa, em bom estado de conservação, em uso junto à empresa Moveltec, **avaliado em:** R\$ 15.000,00 em 07/10/2016. **Depositário:** Edson Agostinho Schreiner. **Vistoria:** Rua Ernesto Venera dos Santos, 55, Centro, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

14 – Processo: 0000246-56.2012.8.24.0058 (058.12.000246-6)

Exeqüente: Estado de Santa Catarina

Executado: Antônio Lisboa Neto - ME

Valor da dívida: R\$ 240.658,55 em 10/06/2016

Bens: 01) Veículo Caminhão Volvo/VM23 240 6x2R, carroceria aberta placas MHB 7510, RENAVAL 870396188, fabricação/modelo 2005/2005, diesel, cor branca, chassi 93KKAW0C65E102944, **avaliado em:** R\$ 101.448,00 em 15/12/2014. **Depositário:** Antônio Lisboa Neto. **Vistoria:** Avenida Prefeito Ornith Bollmann, 570, Sala 01, Brasília, São Bento do Sul/SC.

ARREMATADO

Classe: Execução Fiscal

15 – Processo: 0000404-77.2013.8.24.0058 (058.13.000404-6)

Exeqüente: Estado de Santa Catarina

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br



47. 3436-5050 / 47.3028.5050

Executado: Tremovel Indústria de Móveis Ltda.

Valor da dívida: R\$ 12.662,72 em 10/06/2016

Bens: 01) Veículo Caminhonete VW/Saveiro 1.6, placas MDD 2652, RENAVAM 799908304, chassi 9BWEB05X134005233, fabricação/modelo 2003/2003, gasolina, cor branca, sendo que o veículo se encontra há muito tempo sem uso, estacionado no pátio da residência do representante da executada, o carro está sem bateria e não se sabe o estado do motor, devido ao longo período que está parado, lataria em bom estado, **avaliado em:** R\$ 12.000,00 em 01/09/2015. **Depositário:** Enisio Gilberto Tremel. **Vistoria:** Rua Leopoldo Ohde, 381, Centro, São Bento do Sul/SC.

Classe: Execução Fiscal

16 – Processo: 0002720-63.2013.8.24.0058 (058.13.002720-8)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Brim Indústria e Comércio Móveis Ltda. ME

Valor da dívida: R\$ 20.770,79 em 03/12/2015

Bens: 01) Plana moldureira 4 faces, marca Dambroz, com três motores, cor verde, NS 31902-49, em razoável estado de conservação e funcionamento, **avaliado em:** R\$ 35.000,00 em 26/10/2016. **Depositário:** Donato Cavalheiro. **Vistoria:** Rua Victor Stachon, 477, Fragosos, Campo Alegre/SC.

Classe: Execução Fiscal

17 – Processo: 0003430-83.2013.8.24.0058 (058.13.003430-1)

Exeqüente: Estado de Santa Catarina

Executado: Artes Industriais de Madeira Ltda.

Valor da dívida: R\$ 143.173,15 em 10/10/2016

Bens: 01) Terreno situado à Rodovia BR-280, fundos, no bairro Colonial, em São Bento do Sul/SC, distante 600,00m da referida Rodovia BR-280, lado esquerdo no sentido São Bento do Sul/SC – Rio Negrinho/SC, fazendo frente para uma rua sem nome, lado ímpar, por 167,35m, confinando aos fundos com herdeiros de Jorge Rank Filho por 124,70m, de um lado divide com Francisco Weiss por 11,00m e 79,16m e do outro lado estrema com Francisco Weiss por 84,44m, contendo a área de 12.001,07m², matrícula nº 6.379 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 365.000,00 em 16/09/2013. **Depositário:** Luis Carlos Weiss. **Gravame** inscrição AV-3-06.379 Ação de Execução Por Quantia Certa contra Devedor Solvente, interposta por Nasa Industrial - Importação e Exportação de Manufaturados Ltda. **Penhoras** inscrições AV-4-06.379 autos RT 01356/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Judite Alupes de Lima; AV-5-06.379 autos RT 01383-2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Luiz Cezar Neves; AV-6-06.379 autos RT 01477/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Adão Ribeiro dos Santos; AV-7-06.379 autos RT 01481/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Marilu da Silva de Souza Correia; AV-8-06.379 autos RT 01490/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Teresa Ribeiro dos Santos de Oliveira; AV-9-06.379 autos RT 01491/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Valdecir Ramos; AV-10-06.379 autos RT 01664/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Luiz Carlos Mass; R-11-06.379 autos 058.10.000874-4 onde é exeqüente a União; R-12-06.379 autos 058.09.003715-1 e 058.09.003714-3 onde é exeqüente a União; R-13-06.379 autos 058.10.005534-3 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-14-06.379 autos 058.09.006369-1 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-15-06.379 autos 058.10.005113-5 onde é exeqüente a União; R-16-06.379 autos 058.12.000158-3 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-17-06.379 autos 058.11.003869-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-18-06.379 autos 058.12.001171-6 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-19-06.379 autos 058.11.003848-4 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-20-06.379 autos 058.10.000914-7 onde é exeqüente a União; R-21-06.379 autos 058.12.004294-8 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina;

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br



47. 3436-5050 / 47.3028.5050

R-22-06.379 autos 058.12.003250-0 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-23-06.379 autos 058.12.002171-1 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-24-06.379 autos 058.12.004219-0 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-25-06.379 autos 058.12.006362-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-26-06.379 autos 058.97.001137-4 onde é exeqüente o Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S/A – BADESC; R-28-06.379 autos 0000208-73.2014.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-29-06.379 autos 0900030-02.2014.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-30-06.379 autos 0900049-08.2014.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-31-6.379 autos 0300969-31.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-32-6.379 autos 0002121-90.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-33-6.379 autos 0004208-19.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-34-6.379 autos 0001098-85.2009.8.24.0058 onde é exeqüente Jonny Zulauf & Associados; R-35-6.379 autos 0000394.63.1995.8.24.0058 onde é exeqüente o Banco do Brasil S/A.

SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Classe: Execução Fiscal

18 – Processo: 0000210-43.2014.8.24.0058 (058.14.000210-0)

Exeqüente: Estado de Santa Catarina

Executado: MPR Indústria de Móveis Ltda.

Valor da dívida: R\$ 397.755,38 em 10/02/2016

Bens: 01) Terreno situado no bairro Schramm, em São Bento do Sul/SC, distante 180,00m da esquina com a Rua Estevão Buschle, frente para uma rua sem nome, lado ímpar, por 23,21m, fundos com Eugênio Rhien, também por 23,21m, lado direito com Osni Gonschorowski, por 48,35m, lado esquerdo com Diva Hubl, por 49,50m, com a área de 995,00m², matrícula nº 12.305 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **E**; um terreno situado no bairro Schramm, em São Bento do Sul/SC, distante 73,21m da esquina com a rua Edi Hubl, fazendo frente para a rua Emilio Paulo Pilz, lado ímpar, por 16,00m, fundos com Eugênio Rhien, por 29,00m, lado direito com Marcia Pilz, por 49,50m, lado esquerdo com Diva Hubl, por 46,20m, contendo a área de 1.000,00m², matrícula nº 15.420 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC: Sobre os terrenos há uma construção em madeira, com aproximadamente 170,00m², onde há duas garagens coberta e o escritório da empresa. A maior parte da construção está sobre o imóvel de matrícula nº 12.305, **avaliação** R\$ 440.000,00 em 26/08/2015. **Depositário:** Lourivaldo Muller. **Penhoras** inscrições R-2-15.420 autos 0000939-16.2007.8.24.0058/02, onde é exeqüente o Banco do Brasil/SC; R-3-15.420 autos 0001797-37.2013.8.24.0058, onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-4-15.420, autos 0900030-65.2015.8.24.0058, onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-5-15.420, autos 0000574-68.2015.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-6-15.420, autos 0000758-68.2014.8.0058, onde é exeqüente Dyoxil Revestimentos Químicos Ltda.; R-4-12.305 autos 0001797-37.2013.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-5-12.305 autos 0900030-65.2015.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-6-12.305 autos 0000574-68.2015.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-7-12.305 autos 0000758-68.2014.8.24.0058 onde é exeqüente Dyoxil Revestimentos Químicos Ltda.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, e afixado no lugar de costume, na sede deste juízo. Maiores informações com o **Leiloeiro Público Oficial SANDRO LUIS DE SOUZA**, fone/fax: (47) 3436 5050, site www.santacatarinaleiloes.com.br, e-mail sandro@sceleiloes.com.br, com endereço na Rua Eurico Fontes 89, sala 06 - Centro – Gaspar/SC. São Bento do Sul/SC, 22 de Junho de 2017. Eu,, Chefe de Cartório, o conferi.

SANDRO LUIS DE SOUZA

Leiloeiro Público Oficial

MM. Juiz de Direito

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br



47. 3436-5050 / 47.3028.5050