

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**COMARCA DE RIO NEGRINHO/SC – 1ª VARA CÍVEL**

**O DOUTOR RUBENS RIBEIRO DA SILVA NETO**, Juiz de Direito respondendo pela 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Negrinho/SC, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Negrinho/SC, levará à venda em arrematação pública, na modalidade presencial, na data, local, horário e sob as condições abaixo descritas, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

**1º Leilão: 06/NOVEMBRO/2017** – 14h00min. Por valor determinado pelo Juiz, ou no silêncio, presumisse o da avaliação.

**2º Leilão: 06/NOVEMBRO/2017** – 14h30min. A quem mais ofertar, desde que não inferior a 50% da avaliação.

**Local:** Átrio do Fórum de Rio Negrinho/SC – Rua Carlos Hantschel, 425, Bairro Bela Vista, telefone: 47.3646.1700.

Leiloeiro Oficial Nomeado: **SANDRO LUIS DE SOUZA**, matrícula JUCESC AARC/220, telefones: 47.3436.5050 / 47.3028.5050, site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br), e-mail [sandro@sceiloes.com.br](mailto:sandro@sceiloes.com.br).

**ADVERTÊNCIAS:**

- a) Fica o executado (s) intimado (s) através deste Edital, caso não possua advogado constituído, ou não possa (m) ser localizado (s), nos moldes do (Artigo 889 § Único do NCPC);
- b) O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada, o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada, a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889, incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII do NCPC);
- c) Os bens poderão ter a sua avaliação corrigida à época do primeiro leilão, caso decorrido vasto lapso temporal da última avaliação;
- d) Não ocorrendo à venda ou adjudicação no primeiro leilão, será levado à segunda oportunidade, conforme data e horário supra, onde haverá a alienação a quem mais ofertar (art. 886, V, do NCPC), desde que não a preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação. (art. 891, § Único do NCPC);
- e) Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios do leilão, incumbe ao exequente (ou ao executado, se assim for ajustado), juntamente com os demais ônus, depositar na conta bancária do leiloeiro, a título de remuneração e ressarcimento, a importância que esteja estabelecida na portaria expedida pela Comarca, ou pela porcentagem arbitrada em decisão expedida nos autos;
- f) No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; (arts. 130, § único, do CTN, e 908, § 1º do NCPC), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem;
- g) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras;

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)

Fone/Fax: (47) 3436-5050

**h)** Os bens podem ser arrematados separadamente (desde que isso não implique, por ventura, a violação de embalagens dos produtos); dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote, (artigo 893 do NCPC);

**i)** As arrematações nos processos em que constar como ônus, recurso pendente de julgamento nos tribunais estão sujeitas a desfazimento, a depender do conteúdo do julgado, o mesmo poderá ocorrer, caso o bem aqui penhorado tenha sido arrematado em processo diverso;

**j)** Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico, (artigo 892 do NCPC);

**k)** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. (artigo 895, I e II do NCPC).

§ 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

§ 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

§ 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

§ 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

§ 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão.

§ 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

§ 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

I - Em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor.

II - Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

§ 9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

**I) Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do NCPC);**

**m)** Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo 903 do NCPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. (art. 903, caput, do NCPC);

**n) Violência ou fraude em arrematação judicial - Art. 358 do Código Penal.** Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência;

**o) Art. 897 do Novo Código de Processo Civil.** Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos.

#### **ÔNUS DOS ARREMATANTES:**

**a)** Comissão do leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação;

**b)** Em caso de arrematação de bem imóvel, depois de expedida a carta de arrematação, **deverá o arrematante pagar o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI e entregar**

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220

Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)



47. 3436-5050 / 47.3028.5050

o comprovante juntamente com a carta para o registrador de imóveis, a teor do § 2º do artigo 901 do Novo Código de Processo Civil;

c) Custas cartorárias, que produzam ou cancelam atos notariais ou registrais, serão suportadas pelo arrematante, nos termos do Provimento 14/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina;

d) Despesas relativas à remoção dos bens arrematados, devendo o arrematante providenciar os meios para a remoção.

#### **PROCESSOS:**

##### **SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**

**01 – Processo digital: 0002125-59.2002.8.24.0055 (055.02.002125-3)**

**Exequente: Ministério Público Estadual**

**Executado: Luiz Gonçalves Júnior**

*Advogado do Executado: Cristhian George Zipperer – OAB/SC 13.627*

**Bens: 01)** Terreno com a área de 7.408,30m<sup>2</sup>, edificado com uma casa de alvenaria com 206,96m<sup>2</sup>, situado à Rua Martin Zipperer, em Rio Negrinho/SC, distante 170,00m da esquina com a Rua Alberto Trouche, fazendo frente para a citada Rua Martin Zipperer, lado par, por 14,00m e confinando aos fundos com Max Jantsch por 67,50m, limita pela lado esquerdo, visto de frente, com Zenaide Ribeiro por 156,51m, e pelo lado direito com Antônio Milton Jantsch por 129,10m, matrícula nº 3.425 do CRI da Comarca de Rio Negrinho/SC, **avaliado em:** R\$ 930.000,00 em 17/08/2015. **Depositário:** Luiz Gonçalves Júnior.

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**

**02 – Processo digital: 0003591-44.2009.8.24.0055 (055.09.003591-1)**

**Exequente: Cadesch Indústria e Comércio de Madeiras e Móveis Ltda.**

*Advogado do Exeqüente: Viviane Teifke Floriani – OAB/SC 12.683*

**Executado: Mamfer Comércio e Representações Ltda.; Tadeu Rocha Martins; Roseli Saldanha Martins; Miguel Rocha Martins**

*Advogado do Executado: Liancarlo Pedro Wantowsky – OAB/SC 7.571-A*

*Advogado do Executado: Cristiane Odisi Schwalbe – OAB/SC 22.676*

**Bens: 01)** Terreno rural com a área de 178.525,00m<sup>2</sup>, situado do lado esquerdo da Rodovia Tronco do Município, sentido Rio Negrinho/Volta Grande, no lugar Colônia Olsen/São Pedro, em Rio Negrinho/SC, com as seguintes confrontações: frente para a citada Rodovia Tronco, ao oeste, por 140,00m, com a mesma largura aos fundos ao leste, com Eugênio Tabbert, ao sul, com José Kurowsky, por 1.245,00m e ao norte, com Luiz Schroeder, por 1.305,40m, edificada com uma residência em alvenaria, um galpão em alvenaria, um salão de festa em alvenaria, estábulos, e instalações para criação de carneiro, parte do terreno reflorestada, cadastrado no INCRA sob nº 816.116.003.131-2, matrícula nº 1.240 do CRI da Comarca de Rio Negrinho/SC, **avaliado em:** R\$ 800.000,00 em 03/04/2013.

##### **SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

**Classe: Cumprimento de Sentença**

**03 – Processo digital: 0003662-46.2009.8.24.0055**

**Exequente: Sait Abrasivos Ltda.**

*Advogado do Exeqüente: Marcelo Arthur Menegassi Fernandes – OAB/PR 31.367*

**Executado: Jorge Luiz Hoenicke**

**Bens: 01)** Terreno urbano, com a área de 760,00m<sup>2</sup>, situado em Rio Negrinho/SC, fazendo frente, por 16,00m, para a Rua Pedro Simões de Oliveira, fundos, por 16,00m, com terras de Ricardo Mallon, por um lado, em 48,00m com terras de Otto Stange e por outro lado, em 47,00m confronta com terras de Ricardo Mallon, edificado com casa de alvenaria e garagem, com 217,02m<sup>2</sup>, que tomou o número 388, matrícula nº 211 do CRI da Comarca de Rio Negrinho/SC, **avaliado em:** R\$ 260.000,00 em 15/10/2015. **Hipoteca inscrição:** AV-13 em

**SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220**

Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)



**47. 3436-5050 / 47.3028.5050**

favor da Empresa Gestora de Ativos – EMGEA. **Penhora inscrição:** R-14 autos AT 00353-2005-024-12-00-7 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Silmara Lemos Corrêa. **Depositário:** Jorge Luiz Hoenicke.

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**

**04 – Processo digital: 0002818-62.2010.8.24.0055**

**Exequente: Banco de Lage Lander Financial Services Brasil S/A**

**Advogado do Exeqüente: Jorge Luis Zanon – OAB/RS 14.705**

**Executado: Renato Vieira; Orlando Vieira; Wilson Zesmann; Maria Marinea Korczagin Zemann**

**Advogado do Executado: Liancarlo Pedro Wantowsky – OAB/SC 7.571-A**

**Bens: 01)** Veículo Trator, marca John Dheere, modelo 6405, 4x4, espécie trator, chassi CQ6405A029706. Condições do veículo: para-lamas direito e esquerdo quebrados, lanternas com suporte traseiro quebrados, teto danificado, falta o terceiro ponto, falta pino do engate da carreta, falta vidro lateral esquerdo frontal, falta grade de segurança do motor lado direito, falta os pesos dianteiros, capô danificado, falta farol lado direito, pneus, 14924 dianteiros em bom estado, pneus 18434 traseiros em estado regular, hodômetro 6783, **avaliado em:** R\$ 50.000,00 em 26/11/2014. **Depositário:** Marcos Luiz Munaro – Representante legal do Exequente. **Vistoria:** Tranorte - Avenida Presidente Nereu Ramos, 548, Bairro Jardim do Moinho, Mafra/SC.

**Classe: Execução de Sentença**

**05 – Processo digital: 0003386-78.2010.8.24.0055**

**Exequente: Supermercado Germânia Ltda.**

**Advogado do Exeqüente: Arão dos Santos – OAB/SC 9.760**

**Executado: Auto Posto Brasília Comércio e Indústria Ltda.; Júlio César Gonçalves**

**Advogado do Executado: Wagner Albuquerque – OAB/SC 31.433**

**Bens: 01)** Máquina de troca de aditivo do sistema de arrefecimento, modelo TLA-2000, **avaliado em:** R\$ 500,00 em 28/03/2016. **Depositário:** Nilo Carlos Bonetti. **Vistoria:** Rua João Kachinski, 41, Bairro Alegre, Rio Negrinho/SC.

**Classe: Carta Precatória Cível**

**06 – Processo digital: 0002938-37.2012.8.24.0055 (055.12.002938-8)**

**Exequente: Frigomaq – Frigo Industrial Ltda.**

**Advogado do Exeqüente: Antônio Cesar Poletto – OAB/SC 7.477**

**Executado: Bel Metais Móveis Ltda. EPP**

**Advogado do Executado: Dean Jaison Eccher – OAB/SC 19.457**

**Bens: 01)** 03 mesas, modelo Clean, referência 790, medidas 750x1500x800, sem vidro, em estrutura de metal, **avaliado em:** R\$ 1.583,40 cada, totalizando R\$ 4.750,20 em 27/11/2015; **02)** 12 cadeiras, modelo Madri, referência 117, com braço, tecido sintético, em várias opções de cores, **avaliado em:** R\$ 688,80 cada, totalizando R\$ 8.265,60 em 27/11/2015. **Total da avaliação** R\$ 13.015,80. **Depositário:** Rosi Meri Soares. **Vistoria:** Rua Luiz Neidert, 66, Bloco 2, Cruzeiro, Rio Negrinho/SC.

**Classe: Cumprimento de Sentença**

**07 – Processo digital: 0500347-11.2013.8.24.0055**

**Exequente: Associação de Crédito Solidário do Norte Nordeste de SC**

**Advogado do Exeqüente: Mário Sérgio Peixer Filho – OAB/SC 18.146**

**Executado: Zinésio Anhaia**

**Bens: 01)** Camioneta, Fiat/Uno Pick UP 1.3, placas LWS 9038, RENAVAM 551846070, chassi 9BD146000J8019913, fabricação/modelo 1988/1988, álcool, cor verde, **avaliado em:** R\$ 5.500,00 em 12/11/2015. **Depositário:** Zinésio Anhaia. **Vistoria:** Rua Augusto Barstch, 98, Vista Alegre, Rio Negrinho/SC.



**Classe: Execução de Título Extrajudicial**

**08 – Processo digital: 0300541-58.2014.8.24.0055**

**Exequirente: Cooperativa de Crédito dos Empresários, Militares e Servidores Públicos da Região do Contestado - SCRCRED**

**Advogado do Exequirente: Jonny Zulauf – OAB/SC 3.799**

**Executado: Osseia Ferreira; Angelina Barbosa Ferreira**

**Bens: 01)** Automóvel VW/Gol CL 1.8, placas ACD 9032, RENAVAL 600530930, fabricação/modelo 1991/1992, chassi 9BWZZZ30ZMT100577, gasolina, cor branca, **avaliado em:** R\$ 6.430,00 em 26/01/2015. **Depositário:** Angelina Barbosa Ferreira. **Vistoria:** Rua Luiz Scholz Filho, 110, Vila Nova, Rio Negrinho/SC.

**Classe: Carta Precatória Cível**

**09 – Processo digital: 0300783-17.2014.8.24.0055**

**Exequirente: UNIMED – Cooperativa de Trabalho Médico Planalto Norte Santa Catarina**

**Advogado do Exequirente: Angela Beatriz Silveira Junkes – OAB/SC 38.314**

**Executado: Fábrica de Móveis Rio Negrinho**

**Advogado do Executado: Liancarlo Pedro Wantowsky – OAB/SC 7.571-A**

**Bens: 01)** Terreno urbano com a área de 19.547,00m<sup>2</sup>, situado em uma rua sem denominação, distante 189,50m da esquina formada pela Rua João Purin, bairro São Rafael, em Rio Negrinho/SC, fazendo frente para a referida rua sem denominação, por 74,30m, confinando aos fundos com o rio dos Bugres, por 165,00m, estremando pelo lado esquerdo, visto de frente por duas linhas quebradas de 55,50m e 107,00m com terras de Orlanda Liebl e outros, e pelo lado direito com terras de Paulo Siegfried Muehlbauer, por duas linhas de 117,50m e 133,00m, edificada com uma casa de alvenaria com metragem de 80,00m<sup>2</sup>, um galpão misto para festa de 255,00m<sup>2</sup>, e um vestiário de madeira com 27,00m<sup>2</sup>, padrão de acabamento normal e encontram-se em bom estado de conservação, matrícula nº 5.120 do CRI da Comarca de Rio Negrinho/SC, **avaliado em:** R\$ 1.010.000,00 em 25/10/2016. **Penhoras inscrições:** R-4-5.120 autos 2007.72.14.000684-0 da Vara Federal de Mafra/SC, onde é exequirente o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS; R-5-5.120 autos 0000839-12.2011.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequirente o Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Rio Negrinho; R-6-5.120 autos 058.10.004165-2, onde é exequirente Unimed Cooperativa de Trabalho Médico do Planalto Norte de Santa Catarina; R-7-5.120 autos RTOOrd 0000665-03.2011.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequirente Maria Goreti Telma Buchinger; R-9-5.120 autos 055.05.002410-2/004, onde é exequirente Fibrilac Indústria e Comércio de Peças e Acessórios de Fibra Ltda.; R-10-5.120 autos 0000256-22.2014.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequirente a Fazenda Nacional; R-11-5.120 autos 0000226-79.2009.8.24.0055/01, onde é exequirente Madeireira Ronsberger Ltda. ME.; R-12-5.120 autos 0002110-07.2013.8.24.0055, onde é exequirente a Fazenda Nacional; R-13-5.120 autos 0001084-47.2016.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequirente a União Federal; R-14-5.120 autos 0900031-30.2013.8.24.0055, onde é exequirente o Estado de Santa Catarina. **Depositário:** Luiz Gerônimo Wantowsky.

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**

**10 – Processo digital: 0300757-82.2015.8.24.0055**

**Exequirente: Banco Bradesco S/A**

**Advogado do Exequirente: Girlane Rubini Pradi Franco do Amaral – OAB/SC 13.499**

**Executado: Izamar Santos Strada**

**Bens: 01)** 04 sofás, modelo Dubai com 3,20m, dois lugares, chaise retrátil, reclinável, **avaliado em:** R\$ 2.900,00 cada, totalizando R\$ 11.600,00 em 18/11/2015. **Depositário:** Izamar Santos Strada. **Vistoria:** Rua Adolfo Olsen, 585, Cruzeiro, Rio Negrinho/SC.

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**

**11 – Processo digital: 0300758-67.2015.8.24.0055**

**SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220**

Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)



**47. 3436-5050 / 47.3028.5050**

**Exequente: Banco Bradesco S/A**

Advogado do Exequente: Girlane Rubini Pradi Franco do Amaral – OAB/SC 13.499

**Executado: Izamar Santos Strada**

**Bens: 01)** 08 sofás, modelo Dubai com 3,20m, dois lugares, chaise retrátil, reclinável, **avaliado em:** R\$ 2.900,00 cada, totalizando R\$ 23.200,00 em 18/11/2015. **Depositário:** Izamar Santos Strada. **Vistoria:** Rua Adolfo Olsen, 585, Cruzeiro, Rio Negrinho/SC.

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**

**12 – Processo digital: 0300759-52.2015.8.24.0055**

**Exequente: Banco Bradesco S/A**

Advogado do Exequente: Girlane Rubini Pradi Franco do Amaral – OAB/SC 13.499

**Executado: Izamar Santos Strada**

**Bens: 01)** 02 sofás, modelo Dubai com 3,20m, dois lugares, chaise retrátil, reclinável, **avaliado em:** R\$ 2.900,00 cada, totalizando R\$ 5.800,00 em 18/11/2015. **Depositário:** Izamar Santos Strada. **Vistoria:** Rua Adolfo Olsen, 585, Cruzeiro, Rio Negrinho/SC.

### **ARREMATADO ITENS 01 E 02**

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**

**13 – Processo digital: 0301263-58.2015.8.24.0055**

**Exequente: Banco HSBC Bank Brasil S/A**

Advogado do Exequente: André Fontana França – OAB/PR 57.624

**Executado: Auto Posto Nehring Ltda.; Mannfried Nehring; Guiomar Miriam Soares Nehring**

Advogado do Executado: Cristhian George Zipperer – OAB/SC 13.627

**Bens: 01)** Terreno urbano com a área de 485,23m<sup>2</sup>, situado na Rua Carlos Speicher, lado par, distante 196,20m da esquina com a Rua José Brusky Júnior, bairro Industrial Sul, em Rio Negrinho/SC, fazendo frente para a Rua Carlos Speicher por 13,00m, confinando aos fundos em igual metragem, com Batistella Ind. e Com. Ltda., divide pelo lado esquerdo, visto de frente, com Mannfried Nehring, por 37,28m e pelo lado direito também com Mannfried Nehring, por 37,37m, matrícula nº 8.909 do CRI da Comarca de Rio Negrinho/SC, **avaliado em:** R\$ 75.000,00 em 25/01/2016. **Penhora inscrição:** R-3-8.909 autos 5001550-23.2016.404.7214 da 1ª Vara Federal de Jaraguá do Sul/SC, onde é exequente a Caixa Econômica Federal – CEF. **Ônus:** AV-1-8.909 - Ação de execução artigo 615-A do CPC, autos 0301725-15.2015.8.24.0055, onde é exequente o Banco Bradesco S/A. **02)** Terreno urbano com a área de 761,93m<sup>2</sup>, situado na Rua Carlos Speicher, lado par, distante 209,20m da esquina com a Rua José Brusky Júnior, bairro Industrial Sul, em Rio Negrinho/SC, fazendo frente para a Rua Carlos Speicher por 20,90m, confinando aos fundos, com Sinildo Vieira da Silva e Norilda Vieira da Silva Pessoa, por 19,80m, divide pelo lado esquerdo, visto de frente, com Mannfried Nehring, por 37,37m e pelo lado direito, também com Mannfried Nehring, por 37,52m, matrícula nº 8.910 do CRI da Comarca de Rio Negrinho/SC, **avaliado em:** R\$ 100.000,00 em 25/01/2016. **Penhora inscrição:** R-3-8.910 autos 5001550-23.2016.404.7214 da 1ª Vara Federal de Jaraguá do Sul/SC, onde é exequente a Caixa Econômica Federal – CEF. **Ônus:** AV-1-8.910 - Ação de execução artigo 615-A do CPC, autos 0301725-15.2015.8.24.0055, onde é exequente o Banco Bradesco S/A. **03)** Terreno urbano com a área de 525,84m<sup>2</sup>, situado na Rua Carlos Speicher, lado par, distante 230,10m da esquina com a Rua José Brusky Júnior, bairro Industrial Sul, em Rio Negrinho/SC, fazendo frente para a Rua Carlos Speicher por 14,00m, confinando aos fundos, com Norilda Vieira da Silva Pessoa e Anésio Vieira da Silva, em igual metragem, divide pelo lado esquerdo, visto de frente, com Mannfried Nehring, por 37,52m e pelo lado direito também com Mannfried Nehring, por 37,61m, matrícula nº 8.911 do CRI da Comarca de Rio Negrinho/SC, **avaliado em:** R\$ 80.000,00 em 25/01/2016. **Penhora inscrição:** R-3-8.911 autos 5001550-23.2016.404.7214 da 1ª Vara Federal de Jaraguá do Sul/SC, onde é exequente a Caixa Econômica Federal – CEF. **Ônus:** AV-1-8.911 - Ação de execução artigo 615-A do CPC, autos 0301725-15.2015.8.24.0055, onde é exequente o Banco Bradesco S/A. **Total da avaliação R\$ 255.000,00. Depositário:** Mannfried Nehring.

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220

Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)



**47. 3436-5050 / 47.3028.5050**

**SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

**Classe:** Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente  
**14 – Processo:** 0600104-41.2014.8.24.0055

**Exequente:** Credinorte – Cooperativa de Crédito Rural Norte Catarinense Ltda. – SICOOB/SC

**Advogado do Exeçüente:** Gustavo Portes Bornemann e Corrêa – OAB/SC 28.895

**Executado:** Elton Neppel e outros

**Bens:** 01) Trator, marca Valtra A750, ano 2009, cor amarela, 900 horas uso, em estado normal de conservação e funcionamento, **avaliado em:** R\$ 78.000,00 em 02/09/2014. **Depositário:** Cleomar Honório da Silva, representante do exequente.

**Classe:** Carta Precatória Cível

**15 – Processo digital:** 0001665-18.2015.8.24.0055

**Exequente:** Mário César Pacheco

**Advogado do Exeçüente:** Arão dos Santos – OAB/SC 9.760

**Executado:** Cássia Aparecida de Lima

**Bens:** 01) 50% do terreno com a área de 575,00m<sup>2</sup>, situado à Rua Augusto Gneiding, lado par, distante cerca de 191,00m da esquina formada pela Rodovia BR-280, em Rio Negrinho/SC, fazendo frente para a citada Rua Augusto Gneiding, por 3,00m e por mais uma linha com 17,00m, confinando aos fundos com terras de Erico Dums, por 20,00m, estremando pelo lado esquerdo, visto de frente, com terreno de Wilson Valério, por duas linhas de 25,00m e pelo lado direito com terreno de Maria Roseli Ruthes da Silva, por 25,00m e com terreno de Erico Dums, por 25,00m, matrícula nº 1.218 do CRI da Comarca de Rio Negrinho/SC, **avaliado em:** R\$ 22.000,00 em 15/01/2013. **Arresto inscrição:** R-3-1.218 autos 058.99.000054-8 da 1ª Vara Cível de São Bento do Sul/SC, onde é exequente o Supermercado Germânia Ltda. **Depositário:** Cássia Aparecida de Lima.

**Classe:** Execução de Título Extrajudicial

**16 – Processo digital:** 0301723-45.2015.8.24.0055

**Exequente:** Madeiras Lega Ltda.

**Advogado do Exeçüente:** Liancarlo Pedro Wantowsky – OAB/SC 7.571-A

**Executado:** Daini Tortato ME

**Bens:** 01) Serra circular, marca Invicta, 45 graus, mesa 1x1, usada, **avaliado em:** R\$ 6.500,00 em 30/05/2016; 02) Tupia horizontal, marca Invicta, mesa 900x800mm, **avaliado em:** R\$ 9.000,00 em 30/05/2016. **Total da avaliação** R\$ 15.500,00. **Depositário:** Daniel Kruger. **Vistoria:** Rua José Metz, 220, Jardim Hantschel, Rio Negrinho/SC.

**Classe:** Execução de Título Extrajudicial

**17 – Processo digital:** 0301779-78.2015.8.24.0055

**Exequente:** Banco Bradesco S/A

**Advogado do Exeçüente:** Elói Contini – OAB/SC 25.423

**Executado:** Rodosambaia Transportes S/A; Mannfried Nehring; Guiomar Miriam Soares Nehring

**Advogado do Executado:** Cristhian George Zipperer – OAB/SC 13.627

**Bens:** 01) Terreno urbano com a área de 761,93m<sup>2</sup>, situado na Rua Carlos Speicher, lado par, distante 209,20m da esquina com a Rua José Brusky Júnior, bairro Industrial Sul, em Rio Negrinho/SC, fazendo frente para a Rua Carlos Speicher por 20,90m, confinando aos fundos, com Sinildo Vieira da Silva e Norilda Vieira da Silva Pessoa, por 19,80m, divide pelo lado esquerdo, visto de frente, com Mannfried Nehring, por 37,37m, e pelo lado direito, também com Mannfried Nehring, por 37,52m, matrícula nº 8.910 do CRI da Comarca de Rio Negrinho/SC, **avaliado em:** R\$ 100.000,00 em 04/04/2016. **Penhoras inscrições:** R-2-8.910 autos 0301263-58.2015.8.24.0055, onde é exequente o Banco HSBC Bank Brasil S/A.; R-3-8.910 autos 5001550-23.2016.404.7214 da 1ª Vara Federal de Jaraguá do Sul/SC, onde é exequente a Caixa Econômica Federal – CEF. **Ônus:** AV-1-8.910 - Ação de execução artigo 615-A do CPC,



autos 0301725-15.2015.8.24.0055, onde é exequente o Banco Bradesco S/A. **Depositário:** Mannfried Nehring.

**Classe: Carta Precatória Cível**  
**18 – Processo digital: 0000378-83.2016.8.24.0055**  
**Exequente: Meier Transportes Ltda.**

**Advogado do Exequente: Gilmar Paganelli – OAB/SC 6.331**

**Executado: Osmar Clemente**

**Bens: 01)** Terreno urbano com a área de 490,00m<sup>2</sup>, situado no lado par da Rua Sebastião Ferreira da Veiga, distante 280,00m da esquina com a Rua José Kingerski, bairro Campo Lençol, em Rio Negrinho/SC, fazendo frente para a Rua Sebastião Ferreira da Veiga, por 14,00m, confinando aos fundos com José de Castro, em igual metragem divide pelo lado esquerdo, visto de frente, com Deniz de Assis Wotroba, e pelo lado direito com Osmar Clemente, ambos na extensão de 35,00m, edificado com uma residência mista, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e varanda nos fundos, localizada em frente ao nº 430 da Rua Sebastião Ferreira da Veiga, cadastro imobiliário número 67.13.007.0937.001.001, matrícula nº 6.421 do CRI da Comarca de Rio Negrinho/SC, **avaliado em:** R\$ 75.565,62 em 31/03/2016. **Penhoras inscrições:** R-1-6.421 autos 59/1993 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-2-6.421 autos 68/92, 57/92, 55/92 e 111/95, onde é exequente a Fazenda Nacional; R-3-6.421 autos 055.93.000112-0, onde é exequente a Fazenda Nacional; R-4-6.421 autos 055.96.000415-1, onde é exequente a Fazenda Nacional. **Depositário:** Osmar Clemente.

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**  
**19 – Processo digital: 0300512-37.2016.8.24.0055**

**Exequente: Cooperativa de Crédito dos Empresários, Militares e Servidores Públicos da Região do Contestado - SCRCRED**

**Advogado do Exequente: Jonny Zulauf – OAB/SC 3.799**

**Executado: Ademir Vicente de Lima**

**Bens: 01)** Veículo Peugeot/206 1.4 SENSAT FX, placas MCO 9498, RENAVAL 897797418, fabricação/modelo 2006/2007, álcool/gasol, cor prata, **avaliado em:** R\$ 13.000,00 em 31/08/2016. **Depositário:** Ademir Vicente de Lima. **Vistoria:** Rua Francisco Kohlbeck, 98, casa, Cruzeiro, Rio Negrinho/SC.

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**  
**20 – Processo digital: 0300788-68.2016.8.24.0055**

**Exequente: Cooperativa de Crédito dos Empresários, Militares e Servidores Públicos da Região do Contestado - SCRCRED**

**Advogado do Exequente: Jonny Zulauf – OAB/SC 3.799**

**Executado: A S Multimarcas Ltda. ME.; Silvio José Motzeiski; Catia Eloi Costa Cardoso**

**Bens: 01)** 380 cadeiras, modelo Tonet, anatômica, em madeira de eucalipto, **avaliado em:** R\$ 186,00 cada, totalizando R\$ 70.680,00 em 23/09/2016. **Depositário:** Silvio José Motzeiski. **Vistoria:** Rodovia BR 280, nº 1.744, Vila Nova, Rio Negrinho/SC.

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**  
**21 – Processo digital: 0300792-08.2016.8.24.0055**

**Exequente: Cooperativa de Crédito dos Empresários, Militares e Servidores Públicos da Região do Contestado - SCRCRED**

**Advogado do Exequente: Jonny Zulauf – OAB/SC 3.799**

**Executado: Agropecuária Rio Negrinho Ltda. ME; Mauro Cesar Stiegler**

**Bens: 01)** Terreno urbano com a área de 867,70m<sup>2</sup>, situado do lado par da Rua Eduardo Neidert, distante cerca de 37,30m do arco de concordância formado na esquina com a Rua Carlos Muehlbauer, bairro Barro Preto, em Rio Negrinho/SC, fazendo frente para a Rua Eduardo Neidert, por 15,00m, confinando aos fundos, com terras de Ewaldo Stiegler, por 28,30m, divide pelo lado esquerdo, visto de frente, com Ewaldo Stiegler, por 42,00m, e pelo

**SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220**

Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)



**47. 3436-5050 / 47.3028.5050**



lado direito, com Claudio A. Stiegler, por 54,30m, matrícula nº 8.753 do CRI da Comarca de Rio Negrinho/SC, **avaliado em:** R\$ 100.000,00 em 26/09/2016. **Depositário:** Marcelo Stiegler.

**ARREMATADO**

**Classe:** Carta Precatória Cível

**22 – Processo Digital:** 0001324-21.2017.8.24.0055

**Exequente:** Neri Tibola

**Advogado do Exeqüente:** Simone Aparecida Lorencini – OAB/SC 20.379

**Executado:** Fábrica de Móveis e Cavilhas Rolimar Ltda.

**Advogado do Executado:** Evandro Antônio Ribas – OAB/SC 28.826

**Bens: 01)** Lote nº 15 da quadra nº 8, com a área de 375,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua Santo Antônio, a qual faz frente na extensão de 15,00m, confrontando-se no lado direito na extensão de 25,00m com o lote nº 14 de Alfredo Bail, espólio, no lado esquerdo na extensão de 25,00m com o lote nº 16 de Welly Duns e nos fundos na extensão de 15,00m com o lote nº 3, da Welly Duns, todos da mesma quadra, da área denominada Jardim Hantschel, situada em Rio Negrinho/SC, seccionada pela BR-280, antiga SC-21-Dona Francisca, abrangendo ambos os lados, confinando ao norte com a linha Férrea da Rede Ferroviária Federal S.A, ao sul com terras de José Steffen, Álvaro Lima de Oliveira e a Rua Francisco Simões de Oliveira, ao leste com o Rio dos Bugres e com a linha Férrea da Rede Ferroviária Federal S.A, e ao oeste com terras de André Dume Filho, edificado com “parte” de um galpão pré-moldado em concreto, com área de 300,00m<sup>2</sup>, estrutura em concreto pré-fabricado e as paredes em alvenaria com tijolos 6 furos, tipo tijolo à vista, piso em concreto usinado, coberto com telhas de fibrocimento, tipo Eternit 6mm, sem forro, esquadrias metálicas, com rede trifásica, matrícula nº 3.059 do CRI da Comarca de Rio Negrinho/SC, **avaliado em:** R\$ 80.000,00 em 26/10/2016. **Depositário:** Amarildo João Carlos.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que é publicado nesta data de **19/10/2017** no site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br), na forma da lei vigente. Maiores informações com o **Leiloeiro Público Oficial SANDRO LUIS DE SOUZA**, telefones: 47.3436.5050 / 47.3028.5050, e-mail [sandro@sceleiloes.com.br](mailto:sandro@sceleiloes.com.br). Rio Negrinho/SC, 19 de Outubro de 2017. Eu, ....., Chefe de Cartório, o conferi.

**Por ser verdade e dou fé, assino o presente EDITAL aos 19/10/2017 (Dezenove de outubro de dois mil e dezessete).**

**SANDRO LUIS DE SOUZA**

Leiloeiro Oficial

(Assinado digitalmente)

**MM. Juiz de Direito**

